

شهادة محاسب قانوني

الشركة الهندسية الزراعية للاستشارات ش.م.م { نماء }

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية الخامسة لشركتكم الموقرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢٩ فقد قمنا بفحص الميزانية العمومية (قائمة المركز المالي) للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات { نماء } (شركة مساهمة مغلقة) الموقوفة بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٣٠ وحسابات النتائج " قائمة الدخل " وكذلك قائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية الممتدة من ٢٠٠٦/١٠/١ إلى ٢٠٠٧/٩/٣٠ .

إن إعداد هذه البيانات هو من مسؤولية إدارة الشركة، وتمثل مهمتنا في إبداء رأي مستقل حول البيانات استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد أدينا المهمة الموكلة لنا وفق أصول وقواعد التدقيق المتعارف عليها، وخططنا لعمليات التدقيق والمراجعة بالشكل الذي يسمح لنا بالحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. وقد شملت إجراءات التدقيق فحص السجلات والدفاتر المحاسبية، ومراجعة وتدقيق عينة مناسبة من الوثائق والمستندات والتصرفات ذات الآثار المالية والمحاسبية، وذلك من خلال زيارات ميدانية متعددة لمقر الشركة في دمشق، واستناداً إلى معايير التدقيق والمراجعة الدولية .

وفي ضوء الإيضاحات والملاحظات الواردة في المذكرة المرفقة والتي تتضمن إيضاحات وملاحظات تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير والبيانات المرفقة به ويجب أن تقرأ معها، وبعد أخذ ما ورد فيها بعين الاعتبار، فإننا نرى أن القوائم المالية للشركة مطابقة لدفاترها، وإن هذه القوائم تمثل بعدالة المركز المالي للشركة في ٢٠٠٧/٩/٣٠، ونتائج أعمالها عن ذلك العام.

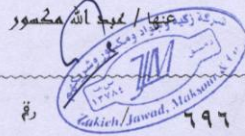
ونود أن نشير في النهاية إلى حسن تعاون الجهات التي تطلّب عملنا الاتصال بها والتعاون معها، راجين لشركتكم دوام التقدم والازدهار.

وتفضلنا بالتوقيع والتوقيع بالاجتهاد...

دمشق في ٢٤ / ٢ / ٢٠٠٨

مفتش الحسابات

شركة زكية وجواد ومكسور وشريكهم



رقم ١٤٤٤٢

رقم

رقم إجازته / ٢٩٦

عبد الله مكسور

اسم الزميل

تقرير التدقيق

للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (غاء)

مساهمة مغفلة - دمشق

إيضاحات حول البيانات الختامية للدورة المالية

٢٠٠٧/٢٠٠٦

أولاً: مقدمة عن الشركة:

١- في إحداه الشركة:

شركة / نماء / الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات مساهمة مغفلة مسجلة في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م.ع تاريخ ١٨/٨/١٩٨٨ هي شركة مساهمة مغفلة أحدثت بالاستناد إلى أحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ٢٦/٢/١٩٨٦. وأخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي.

٢- موجز الأحكام الرئيسية:

حدد المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، كما حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بـ/١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٦٥٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤/٦/١٩٩١ والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الأول للعدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١/٤/١٩٩٢. وقد حددت أهداف الشركة بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها. هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ الصادر في ٧/٣/١٩٨٨ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع

الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

٣- في الأنظمة:

أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٥/٢/١٩٨٩ بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند إلى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٥/٨/١٩٨٨ وذلك سندا للمادة ١٣ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ وقد نشر في الصفحة /١٣٦٧/ من العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٣/٧ ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة /٩٢/ من النظام وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ١٤/٣/١٩٩٢ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤/٦/١٩٩١.

ب- صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ٦/٦/١٩٩٠ بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب منطوق المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم ٥٧٧ لعام ٢٠٠١ المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر في ١٨/٧/٢٠٠٢ كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ١/١١/٢٠٠١.

ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات، عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣. أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع العام ١٩٩٦، أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

ج- لم يتم إصدار نظام المشتريات والمبيعات وفقاً لأحكام الفقرة ب من المادة /١٥/ من قرار إحداث الشركة الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ لعام ١٩٨٧ وقد تم تشكيل لجنة لاقتراح مشروع نظام عقود /مشتريات ومبيعات/ وقدمت اللجنة مشروعها إلى مجلس الإدارة وتوخت فيه أن يكون منسجماً إلى حد كبير مع نظام العقود للجهات العامة الصادر بالقانون رقم ٥١ تاريخ ٩/١٢/٢٠٠٤ مع مراعاة توفير المرونة اللازمة لممارسة الشركة نشاطها المنظم دون قيود معيقة لاتخاذ القرار بالسرعة اللازمة حيث أقر المشروع كلائحة عقود من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم /٩/

تاريخ ٢٠٠٧/٨/١ وعممت على المشاريع للبدء بتطبيقها تجريبياً بدءاً من ٢٠٠٧/١١/١ على أن توافى الإدارة بمعيقات تطبيق اللائحة ليصار إلى معالجتها وحلها .

ثانياً: في رأس المال:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة في ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة موزعة على /١٦٠/ ألف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية بالإضافة إلى علاوة إصدارها قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد .

تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية ١٩٩٣ .

وتنفيذاً لقرار هيئتك العامة غير العادية الخامسة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١١٠ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة وقد صدر القرار رقم /٤٧٩٧/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن التصديق على قرار هيئتك العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة ، قامت على إثرها الشركة بمخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية من أجل أخذ موافقتها لاستكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة وما زال الموضوع قيد الإنجاز .

ثالثاً: حول السياسات المالية والمحاسبية المطبقة:

١- مسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب وهي تشمل:
آ- اليومية العامة والأستاذ العام والأسانذة المساعدة وقد خصص لكل من مشروع الهامة والشيبانية والأغنام حساب مستقل يرحل في غاية كل دورة بسند قيد إجمالي إلى اليومية العامة.
أما بقية المشروعات وهي مشاريع بيت عليان والخريبة والبيضة فقد مسكت حساباتها على أساس مركزي من قبل الإدارة المالية في الإدارة العامة.

٢- هذا وقد أخضعت اليومية العامة لتأثير المحكمة البدائية بدمشق بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ على أنها تبلغ ١٠٠٠ صفحة إذا قامت الشركة بإثبات قيودها في اليومية العامة للدورة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧ .

٣- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر وقد مسكت له قيوداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥ وإن من شأن ذلك كله إثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات وقد ثبت فيه حبس أسهم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية والنظامية النافذة علماً أن الأسهم المحبوسة محفوظة لدى إدارة المحاسبة.

٤- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد متسلسلة وموقعة من إدارة المحاسبة ومرفق بها أوامر دفع للسلف وهي مؤيدة بمستندات ثبوتية من فواتير وإشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النقدية

وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف كما يتم إدخال المواد إلى المستودعات بمذكرات إدخال أصولية أويتم إعداد بيانات استلام واستهلاك مباشر لها.

٥- قامت الشركة بتصفية حقوق أعضاء مجلس الإدارة من بدلات انتقال محلية وصرفت لهم أما التعويضات التي حددها لهم النظام الأساسي للشركة فقد سجلت لهم في حساب مستحقات للغير بالنسبة لمن لم يقبضها.

٦- حدد سعر الدولار بسعر اعتياري قدره (٥١,٥٠) ل.س. للدولار استمراراً منذ عام ١٩٩٤ وذلك في حساب الموجودات أول المدة المدورة، وفي حساب كل ما ورد إلى الشركة من عملات أجنبية عن طريق القنوات المصرفية من فوائد مكتسبة وفي تسجيل أعباء العمولات المصرفية.

٧- اعتمدت الشركة مبدأ منح السلف وتصفيتهما والتأدية عن طريق القنوات المصرفية هذا وقد جاءت الأموال النقدية في المصارف حسب القيود الدفترية مطابقة في أرصدها للكشوف الصادرة عن المصارف والمرسلة مباشرة إلى الشركة، وتم إعداد كشف مطابقة، يقابل هذه الموجودات النقدية التزامات مصرفية ناشئة عن قرض طويل الأجل بلغ رصيده في نهاية الدورة ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ / ٨٥٨,٩٩٠/ ل.س، وقروض قصيرة الأجل عينية بلغ رصيدها / ١,٩١٣,٧٠٤/ ل.س.

٨- أما ما يتعلق بالاهتلاكات فقد طبقت في دورة عام ٢٠٠٦/٢٠٠٧ المعدلات المطبقة في الدورات السابقة.

٩- تم جرد الموجودات الثابتة والمواد من قبل لجان شكلتها الإدارة لهذه الغاية وجاءت نتائج الجرد مطابقة للأرصدة الدفترية بعد أخذ التسويات التصحيحية بعين الاعتبار.

١٠- تم تحميل جزء من النفقات المشتركة في طرطوس على الأشجار المثمرة التي لم تثمر بعد .

١١- تم في هذا العام عرض القوائم المالية وهي الميزانية ويقابلها قائمة المركز المالي وحسابات النتائج استثمار ومتاجرة وأرباح وخسائر ويقابلها قائمة الدخل، وذلك بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية ومعايير المحاسبة الدولية.

١٢- كما تم إعداد قائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية ومعايير المحاسبة الدولية أيضاً.

١٣- تم تزويدنا بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية الإدارة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والأعباء والنفقات والموجودات الثابتة والمتداولة والالتزامات والرهنيات والحجوزات والمطالبات وغيرها.

١٤- ما تزال الشركة تنفذ قرار الهيئة العامة الخاص بالدين المعدوم والتمثل بفرق المبلغ المطالب به بالدعوى والمحكوم به للشركة على الرابطة الفلاحية بالمالكية وذلك بتوزيعه على خمسة أقساط متساوية يحمل كل منها على سنة مالية.

٥

- ١٥- أما بشأن الديون المشكوك في تحصيلها فقد أعدت الشركة قائمة بترك السديون وقرر مجلس الإدارة احتساب مؤونة لها توزع على عشر سنوات لتحاكي تحميل الدورة المالية السابقة وحدها بأعباء تعود لسنوات سابقة وقد تم تحميل هذه الدورة بالقسط الخاص بها .
- ١٦- أما بشأن الموازنات التقديرية والخطط فلزالت الشركة لا تعمل بها.

رابعاً: في الإيضاحات حول الحسابات الختامية:

١- تتكون الموجودات الثابتة من:

البيان	الأصل في ٢٠٠٦/٩/٣٠	الأصل في ٢٠٠٧/٩/٣٠	الزيادة في قيمة الأصل
١- الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-
٢- استصلاح الأراضي	١١٠,٠٩٤,٧٦٠	١٠٩,٨٦٥,١٧٣	٢٢٩,٥٨٧
٣- مشاريع قيد التنفيذ	١٦,٠٧٥,٦٦٢	١٩,٦٩٦,١٠٠	٣,٦٢٠,٤٣٨
٤- مباني وإنشاءات	٦٠,٨١١,٠٣٠	٦١,١٧٧,٥٢٨	٣٦٦,٤٩٨
بيت عليان	٢,١٠٠,٣١٦	٢,١٠٠,٣١٦	-
رامنة لحا	٥,٦٤٥,٨٣٤	٥,٦٤٥,٨٣٤	-
الخريبة	٤,٧٧٤,٦٧٣	٤,٨٦٩,٠٩٨	٩٤,٤٢٥
البيضة واليساتين	٣,٤٣٥,٧٨٥	٣,٤٣٥,٧٨٥	-
المقاسم الخمسة	١٤,٠٧٥	١٤,٠٧٥	-
(*) الهامة والشيبانية	٤٢,٢٣٠,١٢٠	٤٢,٥٠٢,١٩٣	٢٧٢,٠٧٣
دير الزور والأغنام	٢,٦١٠,٢٢٧	٢,٦١٠,٢٢٧	-
٥- الآليات والتجهيزات والمعدات	٣٥,٠٣٥,١٤٥	٣٦,٠٧٨,١٨٠	١,٠٤٣,٠٣٥
الآليات	٣,٣٣٠,٣٩٦	٣,٣٣٠,٣٩٦	-
السيارات	٩,٦٦٩,٢٧٧	١٠,٧٧٥,٣٧٣	١,١٠٦,٠٩٦
التجهيزات	٢,٧٥٩,١٦٨	٢,٦٧٥,١٠٧	(٨٤,٠٦١)
المعدات	١٩,٢٧٦,٣٠٤	١٩,٢٩٧,٣٠٤	٢١,٠٠٠
٦- أثاث وتجهيزات مكتبية	٣,٢٣٦,٧٧٧	٣,٣٨٧,١١٢	١٥٠,٣٣٥
٧- الوحدات الزراعية في طرطوس	١٢,٥٨٨,٨٧٤	١٢,٥٨٨,٨٧٤	-
٨- الثروة الحيوانية	٥,٦٨٢,٧٧٦	٦,٠١٢,٧٧٦	٣٣٠,٠٠٠
الأغنام	٥,٣٥٢,٢٠٠	٥,٦٨٢,٢٠٠	٣٣٠,٠٠٠

النحل	٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	—
٩- موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	٣٩,٤٠٠	—
المجموع الإجمالي	٢٩١,١٨٩,٧٧١	٢٨٥,٩٠٩,٠٥٢	٥,٢٨٠,٧١٩

(*) وهي عبارة عن مباني جديدة في مشروع الملكية .

ونقدم فيما يلي كشف بالمشاريع قيد التنفيذ:

مقدار الزيادة	مشاريع قيد التنفيذ ٢٠٠٧/٩/٣٠	مشاريع قيد التنفيذ ٢٠٠٦/٩/٣٠	البيان
—	٣١,١٣٠	٣١,١٣٠	استصلاح أراضي الهامة والشيباتية
—	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	استصلاح أرض عدرا
٧١٣,٥٠٣	٣,٠٥٠,٧٨٨	٢,٣٣٧,٢٨٥	حقول لوز وحمضيات خريبية
٦٨٦,٢٨٦	٣,٢٦٧,٧٥٦	٢,٥٨١,٤٧٠	حقول حمضيات بيت عليان
—	٢,٢٢٠,١٣٨	٢,٢٢٠,١٣٨	استصلاح وحقول لوز بيضة
٨٥١,٥٠٧	٣,٠٣٨,٣٧٣	٢,١٨٦,٨٦٦	استصلاح المريعية في دير الزور
٢٧٥,٤٣٠	٤,٢٤٣,٢٦٨	٣,٩٦٧,٨٣٨	حقل الزيتون في حينة
١٤٦,٨٤٥	٤٨٧,٠٤٨	٣٤٠,٢٠٣	مصدات رياح
—	٩٦,٠٩٠	٩٦,٠٩٠	استصلاح أرض مزيريب
٩٤٦,٨٦٦	٣,٢٥٥,٥٠٨	٢,٣٠٨,٦٤٢	استزراع وحدة رامة لحا
٣,٦٢٠,٤٣٨	١٩,٦٩٦,١٠٠	١٦,٠٧٥,٦٦٢	المجموع

حساب المدنين:

بلغ حساب المدنين /٥,٨٠١,٤٠٣/ ليرة سورية علماً بأن منها محل دعاوى مقامة من قبل الشركة على بعض المدنين يتم متابعتها من قبل الإدارة والأستاذ محامي الشركة والقسم الآخر ديون على متعاملي الشركة يتم تحصيلها بشكل أصولي.

هذا وقد قام مجلس إدارة الشركة في السنة الماضية بدراسة الديون محل الدعاوى وأخذ مؤونة لما تبين أنه غير قابل للتحويل وتم توزيع هذه المؤونة على عشر سنوات.

المؤونات:

بلغت المؤونات /١٤,٩٠٥,١٨٠/ ليرة سورية وهي تمثل التزامات على الشركة للدورة الجارية لم يصدر بها أوامر صرف أو دفع خلال الدورة.

المطالب المتداولة:

تمثل المطالب المتداولة حسابات الدائنين وحقوق المساهمين من أرباح الدورات السابقة والتأمينات والتوقيفات ومستحقات للغير والقروض وهي ندم مترتبة على الشركة واجبة التسديد وتبلغ المطالب المتداولة /٩١,٢١٧,٨٤٦ ل.س ومعظمها تعود لأرباح المساهمين غير الموزعة ومبلغها /٨٥,٠٠٣,٧٩٤ ل.س.

حسابات النتائج:

١- أظهرت نتائج الاستثمار فائضاً قدره /٢٢,٣٨٦,٨٦٥ ليرة سورية ناتجة عن التفاضل ما بين خسائر وأرباح المشروعات الاستثمارية المختلفة وحولت إلى حساب الأرباح والخسائر وفيما يلي كشفاً بنتائج المشاريع مقارناً مع ما كان عليه في الدورتين السابقتين:

اسم المشروع	دورة ٢٠٠٥/٢٠٠٤	دورة ٢٠٠٦/٢٠٠٥	دورة ٢٠٠٧/٢٠٠٦
مشروع طرطوس	خسارة ٤١٥,٠٤٦	ربح ٨١٠,١٦٢	ربح ١٦٤,٥٨٤
مشروع المقاسم الخمسة	ربح ٣١٩,٨٨٥	ربح ١٧٨,٢١٠	خسارة ٣٤٩,٩٥٧
مشروع الهامة والشيبانية	ربح ٢٠,٥٧٣,٥٨٤	ربح ٢٤,٠٨٦,٤٤٠	ربح ٢٠,٣٩٥,٤٧٠
مشروع كنانة /مزيريب	ربح ٣,٢٤٠,٥٢٢	ربح ٣,٥٢٧,٩٣٨	ربح ٢,٩٣٩,٩١٥
مشروع الأغنام	ربح ٣٠٩,٨٨٥	خسارة ٦٨٤,٥٨٦	خسارة ٧٦٤,١٤٨
مشروع إنتاج العسل	ربح ٦١,٧٢٥	خسارة ٧٥,٥٣٢	-
المجموع	ربح ٢٤,٠٧١,٤٧٩	ربح ٢٧,٨٤٢,٦٣٠	ربح ٢٢,٣٨٦,٨٦٥

٢- بلغت نفقات الإدارة العامة (٧,٠٥٢,٦٤٦) ليرة سورية منها تعويضات مجلس الإدارة عن حضور الجلسات (١٧,٤٥١) ليرة سورية فإذا ما أضيفت إليها أعباء الاهتلاك البالغة (٤,٢٣٧,٥٩٣) ليرة سورية محتسبة وفق المعدلات المأخوذة في السنوات السابقة ومصاريف دورات سابقة ظهرت خلال عام ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧ والبالغة (٢,٧٣٧,٤٠٤) ل.س وأعباء المؤونات البالغة (٥٩٠,٨٤٣) ل.س يصبح إجمالي الأعباء العادية (١٤,٨٦١,٣٦٧,٠٢) ليرة سورية .

٣- وإذا ما أضفنا إلى نتائج حسابات الاستثمار البالغة (٢٢,٣٨٦,٨٦٤,٩٩) ليرة سورية الإيرادات المختلفة الناشئة عن الربوع المصرفية والإيرادات الأخرى التي حصلت عليها الشركة البالغة (٩٤٠,٩٢٥,٦٢) ليرة سورية وبعد حسم الأعباء البالغة (١٤,٨٦١,٣٦٧,٠٢) ليرة سورية تصبح الأرباح التي تحققت للشركة خلال الدورة المالية ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧ مبلغاً قدره (٨,٤٦٦,٤٢٣,٥٩) ليرة سورية وهي تعادل ٦,٠٤% من رأس مال الشركة.

٤ - في حساب توزيع الأرباح والخسائر:

أعدت الإدارة العامة مشروعها لتوزيع الأرباح والخسائر وفق التالي:

أرباح الدورة الحالية ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧	٨,٤٦٦,٤٢٣,٥٩
أرباح مدورة من السنوات السابقة	٤٢,٢٩٩,٦١
المجموع	٨,٥٠٨,٧٢٣,٢٠
يخفض منها ما يلي:	
الاحتياطي الإجمالي وبمعدل ١٠% من أرباح الدورة الحالية	٨٤٦,٦٤٢
احتياطي مكافأة مجلس الإدارة وبمعدل ١٠% من أرباح الدورة الحالية.	٧٦١,٩٧٨
الربح القابل للتوزيع على المساهمين ويعادل ٤,٩٢% من رأس مال الشركة.	٦,٩٠٠,١٠٣,٢٠

وبناء على المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ فقد صدر النظام الأساسي بالقرار رقم ٤٤٠ لعام ١٩٨٩ والذي نص صراحة في المادة /٧٢/ منه على الآتي:

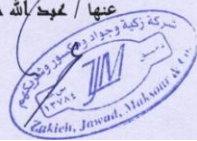
٥ - توزيع الأرباح والخسائر:

- أ- ١٠% عشرة بالمائة تخصص لحساب الاحتياطي الإجمالي ويجوز وقف هذا الاقتطاع عندما تبلغ المبالغ المتجمعة باسم الاحتياطي الإجمالي نصف رأسمال الشركة على الأقل على أن يعاد هذا الاقتطاع عندما تختل هذه النسبة.
- ب- يجوز للهيئة العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة أو بموافقة أن تقرر اقتطاع جزء من الأرباح الصافية باسم احتياطي اختياري بما لا يزيد عن ربع الأرباح الصافية لتلك السنة إلى أن يبلغ مجموع المبالغ المقتطعة ما يعادل رأس مال الشركة.
- ت- ١٠% مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
- ث- ما تبقى من الأرباح يوزع على المساهمين كل بنسبة ما يملكه من أسهم وذلك بموجب قرار الهيئة العامة العادية.
- وإننا إذ نتقدم بهذا التقرير الإيضاحي عن حسابات دورة عام ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧ نشكر ثقتكم ونشكر إدارة الشركة والعاملين فيها لتعاونهم المنمّر في إنجاز مهمتنا متمنين لشركتكم دوام التقدم والازدهار.
- دمشق في ٢٤ / ٢ / ٢٠٠٨

مفتش الحسابات

شركة زكية وجواد ومكسور وشريكهم

عنها / محمد الله مكسور



الميزانية الختامية لشركة نماء الزراعية الموقوفة في ٢٠٠٧/٩/٣٠

الموجودات		المطالب	
المبلغ	البيان	المبلغ	البيان
	الموجودات الثابتة		الأموال الخاصة
٤٢,٣٤٤,٦٢٨	الأراضي	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٠٩,٨٦٥,١٧٣	استصلاح الأراضي	٥٦٠,٠٠٠	سهم ٢٥٠x س
٦١,١٧٧,٥٢٧	مباني وإنشاءات	١٦,٠٠٠,٠٠٠	علاوة الإصدار
٣,٣٣٠,٣٩٦	أليات	٢٤,٨٥١,٤٣١	الاحتياطيات
١٠,٧٧٥,٣٧٣	سيارات	٦,٩٠٠,١٠٣,٢٠	أرباح دورة ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧
٢,٦٧٥,١٠٧	تجهيزات	١٨٧,٧٥١,٥٣٤,٢٠	المجموع
١٩,٢٩٧,٣٠٤	معدات		الاهتلاكات والمؤونات
٣,٣٨٧,١١٢	أثاث وتجهيزات مكتبية	٤٨,٨٠١,٥٣٥,٨٦	الاهتلاكات
١٢,٥٨٨,٨٧٤	وحدات البيوت الزراعية	١٤,٩٠٥,١٨٠,٠٠	المؤونات
٥,٦٠٨,٢٠٠	الأغنام والنحل	٦٣,٧٠٦,٧١٥,٨٦	المجموع
٣٩,٤٠٠	موجودات معنوية		
١٩,٦٩٦,١٠٠,٤٨	مشاريع قيد التنفيذ	٢,٧٧٢,٦٩٤	القروض
٢٩١,١٨٩,٧٧١,٤٨	المجموع	٢,٧٧٢,٦٩٤	المجموع
	الموجودات المتداولة		المطالب المتداولة
٤,١٠٧,١٣٢,٨٦	المخازن	١,١٣٠,٢٥٣,١٧	الدائنون
٢٩,٧٧١,٣٥٧	إيرادات مستحقة غير مقبوضة	٨٥,٠٠٣,٧٩٤,٥٠	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	توظيفات مالية		تأمينات وتوقيفات للغير
٥,٨٠١,٤٠٣	المديون	٧٠,٠٠٠	تأمينات للغير
٤٤,٦٧٩,٨٩٢,٨٦	المجموع	٥٠,٠٩٦	توقيفات للغير
	حسابات مدينة مختلفة	٤,٩٦٣,٧٠٣	مستحقات للغير
٢,٠٣٥,٩٧٧,٠٠	سلف مختلفة	١,٠٤٠,٨٧٥	حسابات دائنة مختلفة
١,٢٨٩,٥٧٣,٥١	زراعات قائمة	٩٢,٢٥٨,٧٢١,٦٧	المجموع
١,٠١٤,٤٥٩	نفقات مدفوعة مقدماً		نفقات انتقالية دائنة
٢٤٢,٨٨٣	نفقات مقسطة مدينة	١,٨٢٠,٤١٤	شيكات مسحوبة غير مصروفة
١٠,٠١٦	تأمينات لدى الغير		
٤,٥٩٢,٩٠٨,٥١	المجموع		
٧,٨٤٧,٥٠٦,٨٨	الأموال الجاهزة		
٣٤٨,٣١٠,٠٧٩,٧٣	المجموع الإجمالي	٣٤٨,٣١٠,٠٧٩,٧٣	المجموع الإجمالي
٧٨٩,٦٠٦	موجودات مرهونة للغير	٧٨٩,٦٠٦	أصحاب الرهن للموجودات
٢,٠٠٠,٠٠٠	أسهم مجلس الإدارة	٢,٠٠٠,٠٠٠	أصحاب أسهم مجلس الإدارة

مجلس الإدارة
الرئيس
المهندس بكرم عوض خليل

مصدق محاسب الحسابات
عبدالله المشهور

المدير المالي
عمر عثمان بدر

حساب الاستثمار كما يظهر في ٢٠٠٧/٩/٣٠

الطرف الدائن		الطرف المدين	
المبا	البي	المبا	البي
٢٠,٣٩٥,٤٧٠,٢٥	مشروع الهامة والشيبانية	٧٦٣,١٤٧,٥٠	مشروع الأغنام
٢,٩٣٩,٩١٥,٢٥	مشروع كنانة /مزيريب	٣٤٩,٩٥٧,٠٠	مشروع المقاسم الخمسة
١٦٤,٥٨٣,٩٩	مشروع طرطوس	٢٢,٣٨٦,٨٦٤,٩٩	إلى ح / الأرباح والخسائر (إجمالي الأرباح)
٢٣,٤٩٩,٩٦٩,٤٩	المجموع	٢٣,٤٩٩,٩٦٩,٤٩	المجموع

حساب الأرباح والخسائر كما يظهر في ٢٠٠٧/٩/٣٠

المبا	البي	المبا	البي
٧,٠٣٥,١٩٥,٤٩	نفقات الإدارة العامة	٢٢,٣٨٦,٨٦٤,٩٩	من حساب الاستثمار
١٧,٤٥١,٠٠	تعويضات مجلس الإدارة	٩٤٠,٩٢٥,٦٢	إيرادات مختلفة
٤,٢٣٧,٥٩٣,٧٣	أعباء الاهتلاك		
٥٩٠,٨٤٣,٠٠	أعباء المؤونات		
٢٤٢,٨٧٩,٠٠	القسط الرابع من النفقات المقسطة		
٢,٧٣٧,٤٠٤,٨٠	مصاريف سنوات سابقة		
٨,٤٦٦,٤٢٣,٥٩	إلى ح / توزيع الأرباح والخسائر (صافي الأرباح)	٢٣,٣٢٧,٧٩٠,٦١	المجموع
٢٣,٣٢٧,٧٩٠,٦١	المجموع		

حساب توزيع الأرباح والخسائر موقوفاً بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٣٠

المبا	البي	المبا	البي
٨٤٦,٦٤٢,٠٠	ح / الاحتياطي الإجباري	٨,٤٦٦,٤٢٣,٥٩	من ح / الأرباح والخسائر
٧٦١,٩٧٨,٠٠	ح /م مكافأة مجلس الإدارة	٤٢,٢٩٩,٦١	أرباح مدورة
٦,٩٠٠,١٠٣,٢٠	الربح القابل للتوزيع	٨,٥٠٨,٧٢٣,٢٠	المجموع
٨,٥٠٨,٧٢٣,٢٠	المجموع		

مصدق
مفتش الحسابات
د الله مكسور
مفتش الحسابات
Zakieh, Jawad, Maksour & Co

المدير المالي
عرفان بادرة