

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات

نماء

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات
نماء
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٤

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	البيانات المالية: بيان الوضع المالي
٦	بيان الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر
٧	بيان التدفقات النقدية
٨	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٥٠-٩	إيضاحات حول البيانات المالية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

إلى السادة المساهمين المحترمين

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء

دمشق - سورية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء ش.م.م، والتي تشمل بيان الوضع المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وكلا من بيان الأرباح أو الخسائر والشغل والشامل الأخر، التغييرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الالتزام بالأنظمة والقوانين النافذة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية ملائمة، والقيام بتقديرات محاسبية معقولة وفقاً للظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات استناداً إلى تدقيقنا.

باستثناء ما ورد في الفقرات من (أ) إلى (ز) أدناه، لقد فعلنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني والقيام بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق موزعة للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية، وتعتمد الإجراءات المختارة على تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ.

وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المنشأة والمطلقة بالإعداد والعرض المعامل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المساهم، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ :

(أ) - لم تتضمن بيانات الشركة تفاصيل زراعة الشعير في مشروع البيضا والبساتين التي شاهدها خلال زيارتنا للمشروع، ولم تتلق رداً من مجلس الإدارة على كتابنا المرسل إليهم بهذا الخصوص.

(ب) - لم نستلم كتب تأييد أرصدة بالنسبة للمدينين والدائنين ولم نتمكن من القيام بإجراءات تدقيق بديلة للتأكد من صحة هذه الأرصدة.

(ج) - تبين وجود اختلاف في المساحة المزروعة لعقد مزارعة عباد الشمس في مشروع رامة لحا ضمن وثائق الشركة، ولم تبرز الشركة الوثائق الكافية للتأكد من نتائج هذا العقد، وحصة الشركة الناتجة عنه، إضافة إلى أن العقد موقع من المدير العام دون تفويضه بالتوقيع، ولم يتم بحث العقد في جلسات مجلس الإدارة وإقراره قبل تنفيذه وإنما تمت المصادقة عليه بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩م.

(د) - تم اعتبار كمية ١٠,٩ / طن من مخزون الفصّة بمبلغ ٩٢٦,٥٠٠ / كغفص وزن وخياس دون أن يكون ذلك معتمداً من قبل اللجنة المكلفة من مجلس الإدارة بالبحث في فرق الوزن.

(هـ) - تبين وجود اختلاف في المساحة المزروعة بمحصول الفصّة في وحدة رامة لحا ضمن وثائق الشركة.

(و) - لم تتضمن بيانات الشركة نفقات وإيرادات زراعة ١٠٠ دلم من محصول الثرة الصغراء.

الرأي المتحفظ

في رأينا وباستثناء ما ورد في الفقرات (أ) إلى (و) من أساس الرأي المتحفظ إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة الزراعية الهندسية للاستثمارات - نماء ش.م.م. كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المتطلبات القانونية:

إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية والبيانات المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق - سورية

في ٢٣ تشرين ثاني ٢٠١٥

المحاسب القانوني
فرزق حكيم الجهادي
ترخيص رقم ١١/١٠٥

بيان الوضع المالي
الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نعاء
للفترة من ٢٠١٣/٠٩/٣٠ - ٢٠١٤/٠٩/٣٠

الموجودات	الإيضاح	٢٠١٤/٠٩/٣٠	٢٠١٣/٠٩/٣٠
الموجودات غير المتداولة			
صافي الموجودات الثابتة	١	١٩٠.٠٠٣.٧٨٠	١٩٢.٩٢٥.٧٧٠
استثمارات في أوراق عالية	٢	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠
مشروعات قيد التنفيذ	٣	٣٨.٢٢٦.٥٩١	٣٦.٨٣٦.٠٤٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٢٣٣.٢٣٠.٣٧١	٢٣٤.٧٦١.٨١٢
الموجودات المتداولة			
صافي المخزون السلعي	٤	١.٦٧٩.٦٥١	٢.٥٥٦.٤٢٢
صافي المدينون	٥	٢.٣٥٥.٦١٢	٤.٤٦٧.٣٠٤
مصروفات مدفوعة مقدماً	٦	٣٦.٤٥٥.٨٠٢	٣٩.١١٢.٨٣٩
سلف مختلفة	٧	١.١٠٣.٠٧٤	١.٢١٦.٩٠٣
تأمينات لدى الغير	٨	١.٠٠٠.١٦	١.٠٠٠.١٦
الأموال الجاهزة	٩	٥.٣٥٦.٩٥٣	١٤.٩٥٩.٨٦٩
إيرادات مستحقة غير مقبوضة	١٠	٤.٠٠٣	٥٣.٥٢٣
إجمالي الموجودات المتداولة		٤٧.٠٥٥.١١١	٦٢.٤٦٦.٨٧٦
إجمالي الموجودات		٢٨٠.٢٨٥.٤٨٢	٢٩٧.٢٢٨.٦٨٨
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١١	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠
علاوة الإصدار	١٢	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠
احتياطي قانوني	١٣	٣٤.٣٢٣.١٧٨	٣٤.٣٢٣.١٧٨
احتياطي اختياري	١٤	٧.٧٦٥.٥٨٨	٧.٧٦٥.٥٨٨
أرباح (خسائر) مدورة	١٥	(٥٦.٧٤٣.٣١٩)	٧.٤٩٠.٧٣٣
أرباح (خسائر) نتيجة الدورة		(٢١.٠٠٤.٩٦٦)	(٦٤.٢٣٤.٠٥٣)
إجمالي حقوق المساهمين		١٢٠.٣٤٠.٤٨١	١٤١.٣٤٥.٤٤٦
المطالبات طويلة الأجل			
قروض طويلة الأجل	١٦	٤.٦٤٦.٨٢٦	٥.٣٠٦.٧٣٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	١٧	٥٦.٠٢٩٨	٦٤٦.٠٦٠
أرباح محتجزة مقابل اكتتاب بزيادة رأس المال	١٩	٧٦.٠٢١.٧٤٨	٧٦.٠٢١.٧٤٨
إجمالي المطالبات طويلة الأجل		٨١.٢٢٨.٨٧٢	٨١.٩٧٤.٥٣٨
المطالبات قصيرة الأجل			
قسط مستحق من قرض طويل الأجل	١٦	١.٣٢٠.٠٧٧	٦٦٠.١٧٣
الدائرون	١٨	١٠.١٥٢.٥٣٧	٧.٠٩٩.٩٢٦
الأرباح غير المسددة	١٩	٤٨.٥٨٣.٣٠٢	٤٩.٣٨٨.٤٩٥
نفقات التقاليد دائنة (شيكات صادرة)	٢٠	٥٩٣.٣١٩	١.٥٧٦.٩٧٠
الموونات	٢١	١٢.٥٦٤.٠٠٨	١٠.٤٤٨.٦٤٠
قروض قصيرة الأجل	٢٢	٥.٥٠٢.٨٨٦	٤.٧٣٤.٥٠٠
إجمالي المطالبات قصيرة الأجل		٧٨.٧١٦.١٢٩	٧٣.٩٠٨.٧٠٤
إجمالي المطالبات		١٥٩.٩٤٥.٠٠١	١٥٥.٨٨٣.٢٤٢
إجمالي المطالبات وحقوق الملكية		٢٨٠.٢٨٥.٤٨٢	٢٩٧.٢٢٨.٦٨٨

رئيس مجلس الإدارة
د. راما عزيز

المدير العام
عبد المسيح ناصيف

المدير المالي
جريس وهبة



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء
للفترة من ٢٠١٣/٠٩/٣٠ - ٢٠١٤/٠٩/٣٠

٢٠١٣/٠٩/٣٠	٢٠١٤/٠٩/٣٠	الإيضاح	البيان
			الإيرادات :
٨٠٠٠٦٠٠٥١	١١٠٥١٥٠٩٥٢	٢٣	إيرادات مشاريع الشركة
٩٧٠٤٩٧٠٦٢٧		٢٣	القيمة البيعية لمحاصيل مشروع المالكية
٤٨٠٣٥٥٠٩٣٠	١٩٠٧٨٧٠١٦٩	٢٤	ناقصاً: تكلفة المشاريع
٥٧٠١٤٢٠٧٤٨	(٨٠٢٧١٠٢١٧)	٢٥	إجمالي الربح
			المصروفات:
٦٠٤٢١٠٠٣١	٦٠١٧٣٠٧٠٤	٢٦	الرواتب والأجور
٤٠٣٣٨٠٢٠٦	٥٠١٤٩٠٩٤٨	٢٧	مصروفات إدارية
٢٠٥٣٦٠٥٠٥	٩٨٠٣٥٢	٢٨	مصاريف سنوات سابقة
٤٠٠٧٧٠٠٦٧	١٠٧١٦٠٨٩٩	٢٩	أعباء الاهتلاك
٤٤٠٥٠٤٠٥٢٧	٣٠٤٣٩٠٥٨٢	٣٠	أعباء المؤونات
٦٣٠٧٠٩٠٨٧٤			مخزون مسروق
١٢٥٠٥٨٧٠٢١٠	١٦٠٥٧٨٠٤٨٥		إجمالي المصروفات
(٦٨٠٤٤٤٠٤٦٣)	(٢٤٠٨٤٩٠٧٠٢)		الدخل من الأعمال الرئيسية
٤٠٢١٠٠٤١٠	٣٠٨٤٤٠٧٣٦	٣١	مكاسب (خسائر) غير عادية
(٦٤٠٢٣٤٠٠٥٣)	(٢١٠٠٠٤٠٩٦٦)		صافي أرباح (خسائر) نتيجة الدورة
(٦٤٠٢٣٤٠٠٥٣)	(٢١٠٠٠٤٠٩٦٦)		صافي أرباح (خسائر) الشركة
.	.		ناقصاً الاحتياطي الإجمالي
.	.		ناقصاً مكافأة مجلس الإدارة
.	.		صافي الأرباح القابلة للتوزيع

رئيس مجلس الإدارة
د. رامنا عزيز



المدير العام
عبد المسيح ناصيف

المدير المالي
جريس وهبة

بيان التدفقات النقدية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء

للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
		الأنشطة التشغيلية
(٦٤,٢٣٤,٠٥٣)	(٢١,٠٠٤,٩٦٦)	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
٤,٧٨٥,١٤٧	١,٧١٦,٨٩٩	الاستهلاك
	(٢,٩٦٩,٠١٠)	مكاسب بيع الأصول
(٥٩,٤٤٨,٩٠٦)	(٢٢,٢٥٧,٠٧٧)	صافي ربح (خسارة) التشغيل النقدي
		التغير في رأس المال العامل
١٤,٦٢١,٢١٨	٨٧٦,٧٧١	التغير في المخزون
(١٩٢,٥٥٨)	٢,١١١,٦٩٢	التغير في المدينون
(٦٤,٧٢١)	٢,٦٥٧,٠٣٧	التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً
٢٥٨,٧٨٦	١١٣,٨٢٩	التغير في السلف المختلفة
٢٢,٩٣٧,٠٨٧	٤٩,٥٢٠	التغير في الإيرادات المستحقة غير المقبوضة
(٣٢١,٩٤٠)	(٨٥,٧٦٢)	التغير في مخصص نهاية الخدمة
١٧٢,٢٧٧	٣,٠٥٢,٦١١	التغير في الدائون
(٢٥٨,٧٥٨)	(٩٨٣,٦٥١)	التغير في النفقات الانتقالية الدائنة
(٨,٢٠٣,١٩٧)	٢,١١٥,٣٦٨	التغير في الموزونات
٢٨,٩٤٩,١٩٤	٩,٩٠٧,٤١٥	المجموع
(٣٠,٤٩٩,٧١١)	(١٢,٣٤٩,٦٦٢)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٢,٢٤٢,٦٥٠	٤,١٧٤,١٠١	التغير في الموجودات الثابتة
(٣,١٩٩,٩٤٤)	(١,٣٩٠,٥٤٧)	التغير المشروطات تحت التنفيذ
٩,٠٤٢,٧٠٦	٢,٧٨٣,٥٥٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٩,٨٠٠,٠٠٠)		أرباح مدورة
٩٨٠,١٦٤	(٨٠٥,١٩٣)	أرباح غير مسددة للمساهمين
٢,٤٦٤,٨٤٥	٧٦٨,٣٨٦	قروض قصيرة الأجل
(٥٣,٤٩٣)	(٦٥٩,٩٠٤)	قروض طويلة الأجل
(٧١٥,٠٧٢)	٦٥٩,٩٠٤	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
(٧,١٢٣,٥٥٦)	(٣٦,٨٠٧)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٨,٥٨٠,٥٦٢)	(٩,٦٠٢,٩١٣)	صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها
٤٣,٥٤٠,٤٣١	١٤,٩٥٩,٨٦٩	النقدية وما يعادلها في أول الفترة
١٤,٩٥٩,٨٦٩	٥,٣٥٦,٩٥٣	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

رئيس مجلس الإدارة
د. راما عزيز

المدير العام
عبد المسيح ناصيف

المدير المالي
جريس ونبية



Handwritten signature of the General Manager, Abd Al-Masih Nassif.

Handwritten signature of the Financial Manager, Geres Wabie.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء

للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٣

حقوق المساهمين	ارباح مدورة	علاوة الإصدار	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال	البيان
٢١٥.٣٧٩.٤٩٩	١٧.٢٩٠.٧٢٣	١٦.٠٠٠.٠٠٠	٧.٧٦٥.٥٨٨	٣٤.٣٢٣.١٧٨	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في بداية الدورة
.	.	.	.	.	.	المحول للاحتياطي القانوني
(٦٤.٢٣٤.٠٥٣)	(٦٤.٢٣٤.٠٥٣)	.	.	.	.	(خسائر) الدورة الحالية
(٩.٨٠٠.٠٠٠)	(٩.٨٠٠.٠٠٠)	.	.	.	.	المسدد من الأرباح
١٤١.٣٤٥.٤٤٦	(٥٦.٧٤٣.٣٢٠)	١٦.٠٠٠.٠٠٠	٧.٧٦٥.٥٨٨	٣٤.٣٢٣.١٧٨	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية الدورة

للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٤

حقوق المساهمين	ارباح مدورة	علاوة الإصدار	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال	البيان
١٤١.٣٤٥.٤٤٦	(٥٦.٧٤٣.٣٢٠)	١٦.٠٠٠.٠٠٠	٧.٧٦٥.٥٨٨	٣٤.٣٢٣.١٧٨	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في بداية الدورة
.	.	.	.	.	.	المحول للاحتياطي القانوني
(٢١.٠٠٤.٩٦٦)	(٢١.٠٠٤.٩٦٦)	.	.	.	.	(خسائر) الدورة الحالية
.	.	.	.	.	.	المسدد من الأرباح
١٢٠.٣٤٠.٤٨٠	(٧٧.٧٤٨.٢٨٦)	١٦.٠٠٠.٠٠٠	٧.٧٦٥.٥٨٨	٣٤.٣٢٣.١٧٨	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية الدورة

رئيس مجلس الإدارة
د. راما عزيز



المدير العام
عبد المسيح ناصيف

(Handwritten signature of Abd Al-Masih Nassif)

المدير المالي
جريس وهبة

(Handwritten signature of Joris Wahba)

يمكن الاطلاع على البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
www.scfms.sy

إن البيانات المالية للشركة متاحة بالكامل لكل مساهم بناء على طلبه يرجى إرسال الطلبات إلى العنوان التالي: دمشق شرق ركن الدين الموحد بناء
جمعية الرائد السكنية مقسم /٥٦/ ط أول أو إلى دمشق ص.ب /١٣٣٢٨/

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٤

أولاً: مقدمة عن الشركة:

١- في إحداهن الشركة:

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات نماء سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/ م ع تاريخ ١٨/٠٨/١٩٨٨، شركة مساهمة أحدثت بالاستناد إلى أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/ تاريخ ٢٦/٠٢/١٩٨٦ م.

وأخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي.

٢- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية:

إن شركة /نماء/ الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات مساهمة، قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم ١٧/ تاريخ ١٤/٠٨/٢٠٠٧ م.

وقد تم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول ٢٢/١٠/٢٠١٣ م استناداً لتعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم ١٢٢٣/ص.خ تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣ م.

٣- موجز الأحكام الرئيسية:

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، وقد حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من ٠١/٠٨/١٩٨٨ تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بمبلغ ١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على ٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٠٤/٠٦/١٩٩١ م، والمنشور في الصفحة ١٢٩٣/ من الجزء الأول من العدد ١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ٠١/٠٤/١٩٩٢ م.

وقد حددت أهداف الشركة في نظامها الأساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية، واستيراد وتصنيع

وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أهدافها. هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ الصادر في ١٩٩٨/٠٣/٠٧، الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

٤- في الأنظمة:

أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٠ تاريخ ١٩٨٩/٠٢/١٥، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند إلى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم ٩ المنعقدة بتاريخ ١٩٨٨/٠٨/١٥ وذلك استناداً للمادة ١٣ من المرسوم التشريعي رقم ١٠ لعام ١٩٨٦، ونشر في الصفحة ١٣٦٧/ من العدد ١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٠٣/٠٧، ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة ٩٢/ من النظام، وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٥/ تاريخ ١٩٩٢/٠٣/٠٤، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٠٦/٠٤.

ب- صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٠٦/٠٦، بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب منطوق المادة ١٣/ من المرسوم التشريعي رقم ١٠ لعام ١٩٨٦.

ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم ٥٧٧ لعام ٢٠٠١، المنشور في العدد ٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ٢٠٠٢/٠٧/١٨، كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم ١/ تاريخ ٢٠٠١/١١/٠١.

ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة ٣/ من المادة ٤/ من المرسوم التشريعي رقم ٨٥/ لعام ١٩٤٩

وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣ م. أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع عام ١٩٩٦ م، أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م.

ج- تم تشكيل لجنة لاقتراح مشروع نظام عقود (مشتريات و مبيعات)، وقدمت اللجنة مشروعها إلى مجلس الإدارة وتوخت أن يكون منسجماً إلى حد كبير مع نظام العقود للجهات العامة الصادر بالقانون رقم /٥١/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٠٩ م، مع مراعاة توفير المرونة اللازمة لممارسة الشركة نشاطها المنظم دون قيود معيقة لاتخاذ القرار بالسرعة اللازمة، حيث أقر المشروع كلائحة عقود من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم /٩/ تاريخ ٢٠٠٧/٠٨/٠١ م، وعممت على المشاريع لتطبيقها تجريبياً منذ ذلك التاريخ كونه قرار لمجلس الإدارة واستمرت الشركة بتطبيقه لغاية الدورة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ وخاصة ما يتعلق منه بالحدود التي نصت عليها اللائحة والتي تتعلق بعمليات الشراء والبيع إلى أن قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم /٢/ تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٢ وقف العمل به وإعادة دراسته مجدداً لإصداره حسب الأصول.

وقد صدر النظام بموجب القرار رقم /١٩٤٣/ تاريخ ٢٠١٥/٧/٦ عن رئاسة مجلس الوزراء، وأصبح ساري المفعول اعتباراً من ٢٠١٥/٨/١ م.

ثانياً: في رأس المال:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٠٦/٠٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /١٦٠/ ألف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد. تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام ١٩٩٣ م.

وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٠٨/٢٩ م، والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /١١٠/ مليون ليرة سورية، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار

زيادة رأس المال وقد صدر القرار رقم /٤٧٩٧/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٠٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة.

وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٠٣/١٤ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /٦٠/ مليون ليرة سورية إضافية، ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة، وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ تاريخ ٢٠١٠/٠٨/٢٩ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية، حيث تم إعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية، والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ ٢٤/٠١/٢٠١١م، حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة، قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها للهيئة، وقد تمحورت حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام، ولكن الدراسة المذكورة لم تحظى بموافقة الهيئة، وبالتالي موضوع زيادة رأس المال والنفقات المتعلقة به ما زالت معلقة وعلى وضعها بانتظار إعداد دراسة جديدة وقبولها من الهيئة، ولم تتقدم الشركة خلال الدورة المالية السابقة والحالية بأي دراسة جديدة.

ثالثاً: حول السياسات المالية والمحاسبية المطبقة:

أ- التقييد بالمعايير:

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أسس إعداد البيانات المالية والرقابة الداخلية:

تم تحضير البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية. تظهر البيانات المالية بالليرة السورية (ل.س) وهي عملة إعداد التقارير المالية للشركة، وهي أيضاً العملة التشغيلية للشركة، وعملة الاقتصاد.

١- أمسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب، وهي تشمل اليومية العامة، والأستاذ العام، والأساتذة المساعدة.

٢- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥م، لإثبات ملكية الأسهم، وما يطرأ عليها من وقوعات، وثبتت فيه حيس أسهم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة، علماً أن الأسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة المحاسبة، وتم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ١٣/٠٤/٢٠٠٩م، بعد أن تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧م، وتم منحها شهادة تسجيل برقم ١٧/ تاريخ ١٤/٠٨/٢٠٠٧م، وقامت بالانتساب إلى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم ٣٦٨/ تاريخ ١٣/٠٤/٢٠٠٩م، وتم إدراج أوراقها المالية، وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم ٣٨٩/ تاريخ ٢٥/٠٥/٢٠٠٩م، وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم ٤٠٧/ تاريخ ٠٢/٠٦/٢٠٠٩م، وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز، وقامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وإيداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي، وتختلف البعض عن عملية الإيداع. ونوصي السادة المساهمين الذين لم يقوموا بعد بإيداع أسهمهم بضرورة الإيداع، هذا وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم ١٢٢٣/ص.خ تاريخ

٢٢/١٠/٢٠١٣ م الذي تضمن إيقاف التداول على أسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٢/١٠/٢٠١٣ م وتعليق إدراج أسهم الشركة في السوق.

٣- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة، مرفق بها أوامر دفع للسلف جزء منها مؤيد بمستندات ثبوتية من فواتير وإشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف، كما يتم إدخال المواد إلى المستودعات بذكرات إدخال، أو يتم إعداد بيانات استلام واستهلاك مباشر لها.

٤- تعتمد الشركة أسلوب منح السلف لمدرء المشاريع، ولجان المشتريات في الإدارة العامة، للصرف على متطلبات العمل ضمن الأصول، حيث يقوم المسؤول عن السلفة بتصفيتهما وفق فواتير أو كشوفات حساب أو أوراق مختلفة موقعة أحياناً من اللجان المشكلة خصيصاً لهذا الغرض في المشاريع والإدارة العامة، وتقوم الإدارة بتدقيقها وتصفيتهما أصولاً. كما يوجد بالإدارة مستشار فني يتم إرسال طلبات الشراء إليه، ثم يتم الشراء بعد الموافقة على طلب الشراء عن طريق استدراج عروض أسعار أحياناً، ويقوم مدير المشروع وأمين المستودع باستلام المواد والتوقيع على الاستلام وإرسال الفواتير إلى الإدارة، ويتم إخراج المواد من المستودعات بموجب مذكرات إخراج يوقع عليها المستفيد، ويقوم مدير المشروع بعمل محضر استهلاك للمواد المستهلكة في المشروع ويتم مقارنتها مع مذكرات الإخراج.

٥- كان معظم إنتاج الشركة يتكون من المحاصيل الاستراتيجية (قمح- قطن- شعير) يتم بيعها للدولة بالسعر الذي تحدده الدولة. أما بالنسبة لإنتاج الشركة من الورد الجوري فيتم استدراج عروض أسعار من عدد من تجار الأزهار حيث يتم إجراء عقد مع أفضل العارضين لبيع الورد لمدة عام كامل بأسعار شهرية محددة بالعقد، أما بالنسبة لأسعار المواد التي يتم بيعها في سوق الهال فيتم تحديد أسعارها في السوق، حيث تختلف الأسعار حسب العرض والطلب، ويتم البيع عن طريق تاجر في السوق وبفاتورة مدون عليها الوزن والسعر والعمولة، وأحياناً يتم التأكد من الأسعار بالسوق من قبل القسم التجاري.

ت- العملات الأجنبية:

إن أرصدة الشركة بالقطع الأجنبي لدى المصرف التجاري السوري تم احتسابها وفق أسعار الصرف السائدة في بيان الوضع المالي. وسجلت فروقات الصرف الناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

وكانت أسعار القطع الأجنبي على النحو التالي :

٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤
ل.س	ل.س
١٣٨,٨	* ١٦١,١٣٥
	كل ١ دولار أمريكي

* وسطي الحدين الأدنى والأقصى في نشرة أسعار المركزي رقم ٢١٧ تاريخ ٣٠/٩/٢٠١٤ م.

ث- الموجودات الثابتة واستهلاكاتها:

يتم إظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية بالليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة وخسائر تدني القيمة إن وجدت. تتضمن تكلفة الموجودات المشتراة كلفة الشراء زائد التكاليف الإضافية التي تتكبدها الشركة لإيصال الأصول إلى حالتها التشغيلية

١- تم تشكيل لجان لجرد الموجودات الثابتة والمستودعات في مشاريع الشركة بالقرار رقم ١٧ تاريخ ٢٠١٤/٠٩/١٧ ولم يتم إبلاغنا بقرار تشكيل لجان الجرد ولا بتوقيت عملية الجرد ولذلك لم نحضر عملية الجرد.

٢- قامت لجان الجرد بإجراء عملية الجرد بناءً على المشاهدة، ولم يتم الجرد بناءً على لوائح الموجودات الثابتة والمتخذة أساساً في احتساب الموجودات واستهلاكاتها.

٣- وكانت نتائج الجرد:

أ- الإدارة العامة: تم الجرد.

- ب- مشروع الهامة والشيبانية (المالكية): لم يتم تشكيل لجنة للجرد ولم يتم الجرد بسبب الظروف الأمنية في المشروع، وكان قد تم تشكيل مؤونة لكامل موجودات المخازن الثابتة والمتداولة في عام ٢٠١٣.
- ت- مشروع طرطوس: تم جرد الموجودات الثابتة والمستودعات.
- ث- مشروع حينة: لم يتم تشكيل لجنة للجرد ولم يتم الجرد بسبب الظروف الأمنية.
- ج- مشروع دير الزور: لم يتم تشكيل لجنة بسبب الظروف الأمنية وانقطاع الاتصال بالمشروع، علماً بأنه يوجد مؤونة مشكللة من عام ٢٠١٢ لموجودات المشروع.
- ح- مشروع عدرا والمقاسم الخمسة: أرض خالية، ولا يوجد فيها موجودات ثابتة.
- خ- يتم استهلاك الموجودات الثابتة عدا الأراضي باستعمال طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل، كما هو معمول به في السنوات السابقة:

النسبة السنوية %	مباني وإنشاءات
٢	مباني
٢	مراكز التحويل
من ٣ إلى ٥	الأبار وملحقاتها
١٠	مضخات آبار
٥	الإنشاءات
١٠	شبكات الري
	أليات وتجهيزات ومعدات
١٠	الآليات
١٥	الجرارات
من ٢ إلى ١٠	التجهيزات
من ٥ إلى ١٥	المعدات
	أثاث وتجهيزات مكتبية
١٠	أثاث وتجهيزات مكتبية
١٠	حواسب وبرامج وطابعات
	وحدات البيوت الزراعية
٥	البيوت الزراعية

يتم احتساب الربح أو الخسارة الناجمة عن استبعاد الموجودات الثابتة على أساس الفرق بين سعر البيع والقيمة الدفترية الصافية، ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

ج- المؤونات:

يتم تكوين المؤونة عندما يكون هنالك التزام حالي ناتج عن حدث حصل في الماضي ومن المحتمل تسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به.

ح- البدلات المسددة لأعضاء مجلس الإدارة:

قامت الشركة بتصفية حقوق أعضاء مجلس الإدارة من بدلات عن الدورة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ وذلك وفقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته رقم ٢/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٠٧ ورقم ٦/ تاريخ ٢٠٠٨/٠٥/٠٧ عدا العضو السيد كريم خوندرة الذي انقطع عن حضور الاجتماعات لأسباب خاصة وذلك وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم ٨/ تاريخ ٢٠١٤/٠٢/٠٨. علماً أن الهيئة العامة العادية الرابعة عشرة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٠٨/٢٤ كانت قد فوضت مجلس الإدارة بصرف تعويضات الانتقال لأعضاء المجلس وفق ما يراه مناسباً، وبلغت التعويضات المصروفة /١,٠٨٥,٤٠٠/ ل.س خلال الدورة المالية الحالية، دون النظر لعدد الجلسات التي يحضرها العضو، كما تم صرف مبلغ /٢٧٠,٠٠٠/ ل.س وقود لسيارة رئيس مجلس الإدارة خلال الدورة المالية الحالية.

خ- اعتمدت الشركة مبدأ منح السلف وتصفيتهما والتأدية عن طريق القنوات المصرفية.

د- تم تحميل جزء من النفقات المشتركة في مشاريع طرطوس على الأشجار المثمرة التي لم تثمر بعد، واعتبرت وحدة البيضة والبساتين خارج الاستثمار.

وقد نص كتاب مدير مشروع طرطوس الموجه للمدير العام للشركة رقم ١٣٧/ص.ش.ن تاريخ

٢٠١٣/١١/١٠ على توزيع النفقات المشتركة في وحدتي بيت عليان والحريية وفق ما يلي:

الحريية		بيت عليان	
الحصة من النفقات المشتركة	المحصول	الحصة من النفقات المشتركة	المحصول
%٤٥	الجوري	%٤٥	الجوري
%٤٥	الأشجار	%١٥	الحمضيات القديمة
%١٠	أراضي غير مستعملة ومسور حراجي	%٣٥	الحمضيات الحديثة
		%٥	مسور حراجي وباقي المشروع
%١٠٠	المجموع	%١٠٠	المجموع

بينما تم توزيع النفقات المشتركة للدورة الحالية في مشاريع طرطوس دون وجود موافقة على نسب وأسلوب التوزيع على الشكل التالي:

رامنة لحا		الخيرية		بيت عليان	
الحصة من النفقات المشتركة	المحصول	الحصة من النفقات المشتركة	المحصول	الحصة من النفقات المشتركة	المحصول
%٦٥.٨	عباد شمس (المستطير)	%٤٠	الجوري	%٣١	الجوري
%٦.٦	عباد شمس (الشركة)	%٤٠	الأشجار	%١٤	البنديرة
%١٠.٣	حمص	%١٠	حقل حصار مكشوفة	%٢٠	الحمضيات القديمة
%٦.٩	فصة	%١٠	اراضي غير مستعملة وسور حراجي	%٣٠	الحمضيات الحديثة
%٥.٢	شعر			%٥	الفول والبالاء
%٥.٢	سور حراجي (صبار)				
%١٠٠	المجموع	%١٠٠	المجموع	%١٠٠	المجموع

وتمت الموافقة فيما بعد بجلسة مجلس الإدارة رقم ١٣ تاريخ ٢٥/٣/٢٠١٥ على توزيع النسب.

ذ- تم فصل الأرباح المحتجزة المخصصة للاكتتاب بزيادة رأس المال بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٩ عن بقية الأرباح غير المسددة لضرورات الإفصاح.

ر- تم تزويدنا بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية الإدارة عن سلامة القبول والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والأعباء والنفقات والموجودات الثابتة والمتداولة والالتزامات والمطالب وغيرها، موقع من المدير المالي والمدير العام.

ز- تم تعديل عرض المخزون وصافي الموجودات الثابتة بتنزيل المؤنات لضرورات الإفصاح.

س- أعدت الشركة في السنوات السابقة قائمة بالديون المشكوك في تحصيلها، وقرر مجلس الإدارة منذ عدة سنوات احتساب مؤونة لها توزع على عشر سنوات لتحاكي تحميل دورة مالية واحدة بأعباء تعود لسنوات سابقة، وقد تم تحميل هذه الدورة بالقسط الخاص بها وهو القسط التاسع وقدره /٣٦٨٩٢٠/ ل.س، كما قامت الشركة هذا العام بإجراء دراسة لأعمار الديون وحجزت مؤونة للديون التي اعتبرتها مشكوكاً بها والتي تخص جهات غير اعتبارية.

رابعاً: في الإيضاحات حول الحسابات الختامية:

١- صافي الموجودات الثابتة:

صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٤/٠٩/٣٠

البيان	قيمة الأصل	الإضافات	الاستبعادات	إجمالي الموجودات	مج الاهتلاك	صافي الأصل
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨			٤٢,٣٤٤,٦٢٨		٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨			١١١,٠٢٤,٣٦٨		١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وإنشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨			٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٣٤,٢٥٦,٨٣٩	٤٢,٧١٨,٥٣٩
الأليات والتجهيزات والمعدات	٣٢,٢٢٠,٨٥٠	٥,٣٣٠,١٩٦		٣٧,٥٥١,٠٤٦	٢٠,٤٣٧,٠٨٠	١٧,١١٣,٩٦٦
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,١٨٨,٨٠٩	٢٣,٠٠٠		٤,٢١١,٨٠٩	٣,٦٩٩,٥٧٧	٥١٢,٢٣٢
الوحدات الزراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩			١٠,٣٥٠,٤٩٩	٩,٢٢٣,٩٧١	١,١٢٦,٥٢٨
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠			٣٩,٤٠٠		٣٩,٤٠٠
المجموع	٢٧٧,١٤٣,٩٣٢	٥,٣٥٣,١٩٦	٠	٢٨٢,٤٩٧,١٢٨	٦٧,٦١٧,٤٦٦	٢٠٤,٨٧٩,٦٦٢
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦			٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	
المجموع	٢٧٧,٤٧٤,٥٠٨	٥,٣٥٣,١٩٦	٠	٢٨٢,٨٢٧,٧٢٤	٦٧,٩٤٨,٠٤٢	٢٠٤,٨٧٩,٦٦٢
ينزل مؤونة موجودات دير الزور						١,٨١٢,٣١٥
ينزل مؤونة موجودات المالكية						١٢,٣٥٧,١٧٥
مجموع صافي الموجودات	٢٧٧,٤٧٤,٥٠٨	٥,٣٥٣,١٩٦	٠	٢٨٢,٨٢٧,٧٢٤	٦٧,٩٤٨,٠٤٢	١٩٠,٠٠٣,٧٨٠

صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٣/٠٩/٣٠

البيان	قيمة الأصل	الإضافات	الاستبعادات	إجمالي الموجودات	مج الاهتلاك	صافي الأصل
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨			٤٢,٣٤٤,٦٢٨		٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨			١١١,٠٢٤,٣٦٨		١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وإنشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨			٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٣٢,٧٧٢,٣٥٧	٤٣,٢٠٣,٠٢١
الأليات والتجهيزات والمعدات	٣٢,١٠٩,٨٢٥	١١١,٠٢٥		٣٢,٢٢٠,٨٥٠	٢٣,٥٤٧,٩٨٨	٨,٦٧٢,٨٦٢
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,١٨٥,٣٠٩	٣,٥٠٠		٤,١٨٨,٨٠٩	٣,٦٥٦,٩٧٨	٥٣١,٨٣١
الوحدات الزراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩			١٠,٣٥٠,٤٩٩	٩,٠٧١,٣٤٩	١,٢٧٩,١٥٠
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠			٣٩,٤٠٠		٣٩,٤٠٠
المجموع	٢٧٧,٠٢٩,٤٠٧	١١٤,٥٢٥	٠	٢٨٧,٥٥٣,٩٣٢	٧٠,٤٤٨,٦٧٢	٢٠٧,١٠٥,٢٦٠
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦			٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	
المجموع	٢٧٧,٣٥٩,٩٨٣	١١٤,٥٢٥	٠	٢٨٧,٤٧٤,٥٠٨	٧٠,٣٧٩,٢٤٨	٢٠٧,٠٩٥,٢٦٠
ينزل مؤونة موجودات دير الزور						١,٨١٢,٣١٥
ينزل مؤونة موجودات المالكية						١٢,٣٥٧,١٧٥
مجموع صافي الموجودات	٢٧٧,٣٥٩,٩٨٣	١١٤,٥٢٥	٠	٢٨٧,٤٧٤,٥٠٨	٧٠,٣٧٩,٢٤٨	١٩٢,٩٢٥,٧٧٠

وفيما يلي توزيع هذه الموجودات حسب مكان تواجدها بالمحافظات والمشاريع والإدارة:

دمشق- موجودات الإدارة ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
سيارات وآليات	٨,٨٥٧,٢٣١	٦,٣٩٧,٢٦٦	٢,٤٥٩,٩٦٥
معدات	٦,٦٧٠	٥,٣٠٠	١,٣٧٠
أثاث وتجهيزات مكتبية	١,٤٠٨,٤٣٠	١,٢٤٣,٥٤٦	١٦٤,٨٨٤
حواسيب وطابعات	٧٩٦,٢٥٢	٧٤٦,٢٠٦	٥٠,٠٤٦
موجودات معنوية (علامة تجارية)	٣٩,٤٠٠		٣٩,٤٠٠
المجموع	١١,٠٠٧,٩٨٣	٨,٣٩٢,٣١٨	٢,٦١٥,٦٦٥

دمشق- موجودات الإدارة ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
سيارات وآليات	٣,٦٩٠,٣٣٥	٢,٩٠١,٧٥٧	٧٨٨,٥٧٨
معدات	٦,٦٧٠	٥,٥٣٠	١,١٤٠
أثاث وتجهيزات مكتبية	١,٤٠٨,٤٣٠	١,٢٨١,٢٧١	١٢٧,١٥٩
حواسيب وطابعات	٨٢٤,٠٠٢	٧٧٤,٦٨٧	٤٩,٣١٥
موجودات معنوية (علامة تجارية)	٣٩,٤٠٠		٣٩,٤٠٠
المجموع	٥,٩٦٨,٨٣٧	٤,٩٦٣,٢٤٥	١,٠٠٥,٥٩٢

المالكية - مشروع الهامة والشيبينية ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٢٠,٣٦٥,٥٢٥		٢٠,٣٦٥,٥٢٥
استصلاح الأراضي	١٢,٩٩٧,٥٣٨		١٢,٩٩٧,٥٣٨
مباني	٨,٣٣٧,٨٦٢	٢,٧٧٣,٧٧١	٥,٥٦٤,٠٩١
إنشاءات	٣٣٧,٨٧٣	٨٩,٥٤٦	٢٤٨,٣٢٧
مراكز التحويل	٥,٦٩٣,١٧١	٢,٠٤٢,٨٥٦	٣,٦٥٠,٣١٥
شبكات الري	١٠,٢٢٠,٨٨٨	١٠,١٩٠,٥١٣	٣٠,٣٧٥
الآبار وملحقاتها	٣٠,١٩٤,٣٤٧	٨,٣٧٨,٥٨١	٢١,٨١٥,٧٦٦
سيارات واليات	٣,٩٩٣,٣٨٣	٢,٩٣٨,٥٨٤	١,٠٥٤,٧٩٩
جرارات	٧٦٨,٩٥٦		
تجهيزات	٨١٨,٨٨٩	٣٩٤,٣٩٠	٤٢٤,٤٩٩
معدات	٤,١١٦,٤٨٠	٣,٣٥٧,٩٣١	٧٥٨,٥٤٩
أثاث وتجهيزات مكتبية	١,١٨٠,١٤٤	١,٠١٦,٧١٩	١٦٣,٤٢٥
حواسيب وطابعات	١٠٢,٢٠٢	٢٧,٤٧٩	٧٤,٧٢٣
المجموع	٩٩,١٢٧,٢٥٨	٣١,٩٧٩,٣٢٦	٦٧,١٤٧,٩٣٢
ينزل: مؤونة موجودات			١٢,٣٥٧,١٧٥
صافي الموجودات			٥٤,٧٩٠,٧٥٧

المالكية - مشروع الهامة والشيبينية ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٢٠,٣٦٥,٥٢٥		٢٠,٣٦٥,٥٢٥
استصلاح الأراضي	١٢,٩٩٧,٥٣٨		١٢,٩٩٧,٥٣٨
مباني	٨,٣٣٧,٨٦٢	٢,٧٧٣,٧٧١	٥,٥٦٤,٠٩١
إنشاءات	٣٣٧,٨٧٣	٨٩,٥٤٦	٢٤٨,٣٢٧
مراكز التحويل	٥,٦٩٣,١٧١	٢,٠٤٢,٨٥٦	٣,٦٥٠,٣١٥
شبكات الري	١٠,٢٢٠,٨٨٨	١٠,١٩٠,٥١٣	٣٠,٣٧٥
الآبار وملحقاتها	٣٠,١٩٤,٣٤٧	٨,٣٧٨,٥٨١	٢١,٨١٥,٧٦٦
سيارات واليات	٣,٩٩٣,٣٨٣	٢,٩٣٨,٥٨٤	١,٠٥٤,٧٩٩
جرارات	٧٦٨,٩٥٦		
تجهيزات	٨١٨,٨٨٩	٣٩٤,٣٩٠	٤٢٤,٤٩٩
معدات	٤,١١٦,٤٨٠	٣,٣٥٧,٩٣١	٧٥٨,٥٤٩
أثاث وتجهيزات مكتبية	١,١٨٠,١٤٤	١,٠١٦,٧١٩	١٦٣,٤٢٥
حواسيب وطابعات	١٠٢,٢٠٢	٢٧,٤٧٩	٧٤,٧٢٣
المجموع	٩٩,١٢٧,٢٥٨	٣١,٩٧٩,٣٢٦	٦٧,١٤٧,٩٣٢
ينزل: مؤونة موجودات			١٢,٣٥٧,١٧٥
صافي الموجودات			٥٤,٧٩٠,٧٥٧

المالكية - مشروع مزيريب (كنانة) الحسكة ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٨,٨٩٢,٠٠٠		٨,٨٩٢,٠٠٠
استصلاح الأراضي	٩,٩٩٠,٢٤١		٩,٩٩٠,٢٤١
المجموع	١٨,٨٨٢,٢٤١	٠	١٨,٨٨٢,٢٤١

المالكية - مشروع مزيريب (كنانة) الحسكة ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٨,٨٩٢,٠٠٠		٨,٨٩٢,٠٠٠
استصلاح الأراضي	٩,٩٩٠,٢٤١		٩,٩٩٠,٢٤١
المجموع	١٨,٨٨٢,٢٤١	٠	١٨,٨٨٢,٢٤١

الحسكة - مشروع المقاسم الخمسة ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٢,٢٢٤,٨٠٠		٢,٢٢٤,٨٠٠
استصلاح الأراضي	٣٤١,٢١٨		٣٤١,٢١٨
مباني	١٤,٠٧٥	٤,٦٢٨	٩,٤٤٧
تجهيزات	١٦,٦٠٠	١٠,٩٥٦	٥,٦٤٤
المجموع	٢,٥٩٦,٦٩٣	١٥,٥٨٤	٢,٥٨١,١٠٩

الحسكة - مشروع المقاسم الخمسة ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٢,٢٢٤,٨٠٠		٢,٢٢٤,٨٠٠
استصلاح الأراضي	٣٤١,٢١٨		٣٤١,٢١٨
مباني	١٤,٠٧٥	٤,٦٢٨	٩,٤٤٧
تجهيزات	١٦,٦٠٠	١٠,٩٥٦	٥,٦٤٤
المجموع	٢,٥٩٦,٦٩٣	١٥,٥٨٤	٢,٥٨١,١٠٩

دير الزور - مشروع دير الزور ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٢,٥٨٢,٩٢٠		٢,٥٨٢,٩٢٠
استصلاح الأراضي	٧,١٢٨,٤٥٣		٧,١٢٨,٤٥٣
مباني	٢,٤٥٣,١٠٢	٩٣٧,٧٠٤	١,٥١٥,٣٩٨
الآبار وملحقاتها	١٧٦,٤٣١	١٠٨,٦٦٣	٦٧,٧٦٨
سيارات واليات	١,١١٤,٧٤٠	١,١١٤,٧٤٠	٠
جرارات	٨٠٥,٩٧٠	٨٠٤,٤٦٥	١,٥٠٥
تجهيزات	٦٧٨,٠٨٥	٦٧٦,١٠٥	١,٩٨٠
معدات	١٨٢,٠٥٠	١٧١,٩٩٣	١٠,٠٥٧
أثاث وتجهيزات مكتبية	٩٤,٣٥٥	٨٩,٨٣٧	٤,٥١٨
المجموع	١٥,٢١٦,١٠٦	٣,٩٠٣,٥٠٧	١١,٣١٢,٥٩٩
ينزل: مؤونة موجودات			١,٨١٢,٣١٥
صافي الموجودات			٩,٥٠٠,٢٨٤

دير الزور - مشروع دير الزور ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مجم الاهلاك	صافي الاصول
الأراضي	٢,٥٨٢,٩٢٠		٢,٥٨٢,٩٢٠
استصلاح الأراضي	٧,١٢٨,٤٥٣		٧,١٢٨,٤٥٣
مباني	٢,٤٥٣,١٠٢	٩٣٧,٧٠٤	١,٥١٥,٣٩٨
الآبار وملحقاتها	١٧٦,٤٣١	١٠٨,٦٦٣	٦٧,٧٦٨
سيارات واليات	١,١١٤,٧٤٠	١,١١٤,٧٤٠	٠
جرارات	٨٠٥,٩٧٠	٨٠٤,٤٦٥	١,٥٠٥
تجهيزات	٦٧٨,٠٨٥	٦٧٦,١٠٥	١,٩٨٠
معدات	١٨٢,٠٥٠	١٧١,٩٩٣	١٠,٠٥٧
أثاث وتجهيزات مكتبية	٩٤,٣٥٥	٨٩,٨٣٧	٤,٥١٨
المجموع	١٥,٢١٦,١٠٦	٣,٩٠٣,٥٠٧	١١,٣١٢,٥٩٩
ينزل: مؤونة موجودات			١,٨١٢,٣١٥
صافي الموجودات			٩,٥٠٠,٢٨٤

طرطوس - مشروع بيت عليان ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مخ الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٣,٣١٦,٣٥٥		٣,٣١٦,٣٥٥
استصلاح الأراضي	١٤,٢٤٨,١٧٠		١٤,٢٤٨,١٧٠
مباني	١,٥٠٩,٣٥٩	٥٠٢,٢٧٥	١,٠٠٧,٠٨٤
إنشاءات	٩,٦٠٠	٣,٤٥٦	٦,١٤٤
مراكز التحويل	٢٦,٤٢٧	٦,٦٨٠	١٩,٧٤٧
الآبار وملحقاتها	١,٠٦١,٦٢٨	٥٧١,٤٢٣	٤٩٠,٢٠٥
سيارات واليات	٣٩٢,٩٩٢		٣٩٢,٩٩٢
جرارات	٤٢٥,٠٠٠		٤٢٥,٠٠٠
تجهيزات	٦١,٣٨٤	٥٨,٦٧٢	٢,٧١٢
معدات	١,٠٦١,٥٢٢	٨٢١,٥٥٢	٢٣٩,٩٧٠
أثاث وتجهيزات مكتبية	١٥٩,٣٤٠	١٥١,١٠٩	٨,٢٣١
حواשב وطابعات	٠	٠	٠
وحدات البيوت الزراعية	٦,٤١١,١٦٨	٦,٤١٠,٧٨٠	٣٨٩
المجموع	٢٨,٦٨٢,٩٤٥	٩,٣٤٣,٩٣٧	١٩,٣٣٩,٠٠٧

طرطوس - مشروع بيت عليان ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مخ الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٣,٣١٦,٣٥٥		٣,٣١٦,٣٥٥
استصلاح الأراضي	١٤,٢٤٨,١٧٠		١٤,٢٤٨,١٧٠
مباني	١,٥٠٩,٣٥٩	٤٧٢,٠٨٧	١,٠٣٧,٢٧٢
إنشاءات	٩,٦٠٠	٢,٩٧٦	٦,٦٢٤
مراكز التحويل	٢٦,٤٢٧	٦,١٥١	٢٠,٢٧٦
الآبار وملحقاتها	١,٠٦١,٦٢٨	٥٢٩,١٧٧	٥٣٢,٤٥١
سيارات واليات	٣٩٢,٩٩٢		٣٩٢,٩٩٢
جرارات	٤٢٥,٠٠٠		٤٢٥,٠٠٠
تجهيزات	٦١,٣٨٤	٥٨,١٧٩	٣,٢٠٥
معدات	١,١٩٥,٩٧٢	٨٧٠,١٥٧	٣٢٥,٨١٥
أثاث وتجهيزات مكتبية	١٦١,٢٤٠	١٤٩,٤٧٢	١١,٧٦٨
حواשב وطابعات	٢٧,٧٥٠	١٩,٤٢٥	٨,٣٢٥
وحدات البيوت الزراعية	٦,٤١١,١٦٨	٦,٤٠٩,٠٣٥	٢,١٣٣
المجموع	٢٨,٨٤٧,٠٤٤	٩,٣٣٤,٦٥٠	١٩,٥١٢,٣٩٤

طرطوس - مشروع الخريبة ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مخ الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٣٢٨,١٠٠		٣٢٨,١٠٠
استصلاح الأراضي	٢٠,٠٤٣,٤٥٧		٢٠,٠٤٣,٤٥٧
مباني	٢,٦١٦,٦٠٢	٧٢٠,٢١٨	١,٨٩٦,٣٨٤
إنشاءات	١٤,٧٥٠	١٠,٣٢٣	٤,٤٢٨
مراكز التحويل	١,٠٠٧,٤٩٦	٤١٣,٧٤٧	٥٩٣,٧٤٩
شبكات الري	٢١٥,٦٤٣	١٧٢,٨٥٢	٤٢,٧٩٢
الآبار وملحقاتها	٢,٠١٣,٥٣١	١,١٧٧,٧٨٠	٨٣٥,٧٥٢
سيارات واليات	٤٩٠,٦٩١		٤٩٠,٦٩١
جرارات	٥٢٥,٠٠٠		٥٢٥,٠٠٠
تجهيزات	٣٨٠,٠٩٣	٣٠٢,٣٠٥	٧٧,٧٨٨
معدات	٥٣٩,١٣٦	٣٨٨,٢٠٨	١٥٠,٩٢٨
أثاث وتجهيزات مكتبية	٢٨٩,٩٨١	٢٦٣,٤٥٤	٢٦,٥٢٧
وحدات البيوت الزراعية	٣,٩٣٩,٣٣١	٢,٨١٣,١٩٢	١,١٢٦,١٣٩
المجموع	٣٢,٤٠٣,٨١١	٧,٢٧٧,٧٦٩	٢٥,١٢٦,٠٤٢

طرطوس - مشروع الخريبة ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مخ الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٣٢٨,١٠٠		٣٢٨,١٠٠
استصلاح الأراضي	٢٠,٠٤٣,٤٥٧		٢٠,٠٤٣,٤٥٧
مباني	٢,٦١٦,٦٠٢	٦٦٧,٨٨٥	١,٩٤٨,٧١٧
إنشاءات	١٤,٧٥٠	٩,٥٨٥	٥,١٦٥
مراكز التحويل	١,٠٠٧,٤٩٦	٣٩٣,٥٩٦	٦١٣,٩٠٠
شبكات الري	٢١٥,٦٤٣	١٦٣,٦٩١	٥١,٩٥٢
الآبار وملحقاتها	٢,٠١٣,٥٣١	١,١٢٦,٦٩٣	٨٨٦,٨٣٨
سيارات واليات	٤٩٠,٦٩١		٤٩٠,٦٩١
جرارات	٥٢٥,٠٠٠		٥٢٥,٠٠٠
تجهيزات	٣٨٥,٨٤٣	٢٩٣,١٤٢	٩٢,٧٠١
معدات	٥٣٩,١٣٦	٣٧٥,٧٢٦	١٦٣,٤١٠
أثاث وتجهيزات مكتبية	٢٩٦,٠٣١	٢٦٧,٠٢١	٢٩,٠١٠
وحدات البيوت الزراعية	٣,٩٣٩,٣٣١	٢,٦٦٢,٣١٤	١,٢٧٧,٠١٧
المجموع	٣٢,٤١٥,٦١٠	٦,٩٧٥,٣٤٣	٢٥,٤٤٠,٢٦٧

طرطوس - مشروع البيضة والسماتين ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مخ الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	١,٨٥٩,٨٦٨		١,٨٥٩,٨٦٨
استصلاح الأراضي	٢٢,٥٠٦,١٧٢		٢٢,٥٠٦,١٧٢
مباني	٨٦٢,٧٧٤	٣٤٨,٣٧٥	٥١٤,٣٩٩
إنشاءات	٢٥٤,٥٠٠	١٢٠,٣١٠	١٣٤,١٩٠
مراكز التحويل	٩٨٠,٧١٥	٤٢٦,٨٠٨	٥٥٣,٩٠٧
شبكات الري	٢٢,٣١٣		٢٢,٣١٣
الآبار وملحقاتها	١,٨٢٥,١٣٩	١,٤٦٤,٥٨٢	٣٦٠,٥٥٧
معدات	٧١,٣٩٧		٧١,٣٩٧
أثاث وتجهيزات مكتبية	٥٠,٠٠٥		٥٠,٠٠٥
المجموع	٢٨,٤٤٢,٨٨٣	٢,٥١٣,٧٩٠	٢٥,٩٢٩,٠٩٣

طرطوس - مشروع البيضة والسماتين ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مخ الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	١,٨٥٩,٨٦٨		١,٨٥٩,٨٦٨
استصلاح الأراضي	٢٢,٥٠٦,١٧٢		٢٢,٥٠٦,١٧٢
مباني	٨٦٢,٧٧٤	٣٣١,١١٨	٥٣١,٦٥٦
إنشاءات	٢٥٤,٥٠٠	١٠٧,٨٨٥	١٤٦,٦١٥
مراكز التحويل	٩٨٠,٧١٥	٤٠٧,١٩٣	٥٧٣,٥٢٢
شبكات الري	٢٢,٣١٣		٢٢,٣١٣
الآبار وملحقاتها	١,٨٢٥,١٣٩	١,٤٣٥,٣٤٧	٣٨٩,٧٩٢
معدات	٧١,٣٩٧		٧١,٣٩٧
أثاث وتجهيزات مكتبية	٥٥,٠٥٥	٥٢,٩٠٩	٢,١٤٦
المجموع	٢٨,٤٤٢,٩٣٣	٢,٤٣٨,١٦٢	٢٦,٠٠٩,٧٧١

طرطوس - مشروع رامة لعا ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	١,٩٢٣,٤٥٤		١,٩٢٣,٤٥٤
استصلاح الأراضي	١٥,٦١٠,٣٣٢		١٥,٦١٠,٣٣٢
مباني	٣,٤٤٧,٣٨٨	١,٤٧١,٨٨٣	١,٩٧٥,٥٠٥
إنشاءات	٥٦,١٧٠	٦,١٣٣	٥٠,٠٣٧
مراكز التحويل	٧٤٧,٦٥٥	٣٠٢,٣٩٩	٤٤٥,٢٥٦
شبكات الري	١,٢٥١,٣٩٨	٨٣٩,٩٤٧	٤١١,٤٥١
الآبار وملحقاتها	١,٦١٤,٥٤١	٩٤٠,٣١٩	٦٧٤,٢٢٢
سيارات وآليات	٣٧٣,٦٠٨	٣٧٣,٦٠٨	٠
جرارات	٤٢٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠	٠
معدات	٥,٢٠٦,٢٦٥	١,٨٥٧,٥٠٠	٣,٣٤٨,٧٦٥
أثاث وتجهيزات مكتبية	٦٧,٣٥٠	٤٤,٣٦٥	٢٢,٩٨٥
المجموع	٣٠,٧٢٣,١٦١	٦,٢٦١,١٥٤	٢٤,٤٦٢,٠٠٧

طرطوس - مشروع رامة لعا ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	١,٩٢٣,٤٥٤		١,٩٢٣,٤٥٤
استصلاح الأراضي	١٥,٦١٠,٣٣٢		١٥,٦١٠,٣٣٢
مباني	٣,٤٤٧,٣٨٨	١,٥٤٠,٨٣٢	١,٩٠٦,٥٥٦
إنشاءات	٥٦,١٧٠	٨,٩٤٢	٤٧,٢٢٨
مراكز التحويل	٧٤٧,٦٥٥	٣١٧,٣٥٣	٤٣٠,٣٠٢
شبكات الري	١,٢٥١,٣٩٨	٩٠٣,٧٦٥	٣٤٧,٦٣٣
الآبار وملحقاتها	١,٦١٤,٥٤١	٩٨٨,٥٤٦	٦٢٥,٩٩٥
سيارات وآليات	٣٧٣,٦٠٨	٣٧٣,٦٠٨	٠
جرارات	٤٢٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠	٠
معدات	٥,١٨٣,١٦٥	٢,٢٥٨,٦٦٩	٢,٩٢٤,٤٩٦
أثاث وتجهيزات مكتبية	٥٧,٣٥٠	٤٥,٠١٥	١٢,٣٣٥
المجموع	٣٠,٦٩٠,٠٦١	٦,٨٦١,٧٣٠	٢٣,٨٢٨,٣٣١

ريف دمشق - مشروع حينة ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٧٨٩,٦٠٦		٧٨٩,٦٠٦
استصلاح الأراضي	٥,٩٣٥,٩١٣		٥,٩٣٥,٩١٣
جرارات	٣٨٠,٤٧٠	٣٨٠,٤٧٠	٠
معدات	٢٣٥,٥٤٠	٢٢٧,٢٧٤	٨,٢٦٦
المجموع	٧,٣٤١,٥٢٩	٦٠٧,٧٤٤	٦,٧٣٣,٧٨٥

ريف دمشق - مشروع حينة ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٧٨٩,٦٠٦		٧٨٩,٦٠٦
استصلاح الأراضي	٥,٩٣٥,٩١٣		٥,٩٣٥,٩١٣
جرارات	٣٨٠,٤٧٠	٣٨٠,٤٧٠	٠
معدات	٢٣٥,٥٤٠	٢٣٢,٦٧٦	٢,٨٦٤
المجموع	٧,٣٤١,٥٢٩	٦١٣,١٤٦	٦,٧٢٨,٣٨٣

ريف دمشق - مشروع عدرا ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٦٢,٠٠٠		٦٢,٠٠٠
استصلاح الأراضي	٢,٢٢٢,٨٧٤		٢,٢٢٢,٨٧٤
المجموع	٢,٢٨٤,٨٧٤	٠	٢,٢٨٤,٨٧٤

ريف دمشق - مشروع عدرا ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٦٢,٠٠٠		٦٢,٠٠٠
استصلاح الأراضي	٢,٢٢٢,٨٧٤		٢,٢٢٢,٨٧٤
المجموع	٢,٢٨٤,٨٧٤	٠	٢,٢٨٤,٨٧٤

طرطوس - مشروع تربية النحل ٢٠١٣

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
معدات	١٥٣,٥٠٠		١٢,٠٠٠
أثاث وتجهيزات مكتبية	٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	٠
المجموع	٤٨٤,٠٧٦	٤٧٢,٠٧٦	١٢,٠٠٠

طرطوس - مشروع تربية النحل ٢٠١٤

البيان	قيمة الأصل	مج الاهتلاك	صافي الأصول
معدات	١٥٣,٥٠٠	١٤٥,١٠٠	٨,٤٠٠
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	٠
المجموع	٤٨٤,٠٧٦	٤٧٥,٦٧٦	٨,٤٠٠

٢ - استثمارات في أوراق مالية:

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية /٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س، وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال الشركة بسبب تأخر صدور نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ إعداد هذا التقرير، علماً أن آخر تقرير عن الحسابات الختامية لشركة القلمون مبرز لنا من قبل شركة نماء هو لعام ٢٠١١م، ولم تتقدم الشركة إلينا بالحسابات الختامية من عام ٢٠١٢ وما بعد للوقوف على قيمة الأسهم في قيود شركة القلمون.

٣- مشروعات قيد التنفيذ:

وهي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة، ونفقات أخرى، وحصص من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار، وبلغت الإضافات على هذا البند كما هو موضح بالجدول التالي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠	الفرق
استصلاح الهامة والشيبانية	٤٢٨,٩٩٨	٤٢٨,٩٩٨	.
استصلاح شرق البادية بدير الزور	٥,٧٦٣,٠٢٤	٥,٧٦٣,٠٢٤	.
حقول حمضيات بيت عليان ^(١)	١,١٢٥,٠٤٤	٩٠٩,٢٢٩	٢١٥,٨١٥
استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان	٩٢,٣٠٢	٩٢,٣٠٢	.
استصلاح أرض مزيريب	٣٢٨,١٧٢	٣٢٨,١٧٢	.
استصلاح أرض البيضة ^(ب)	٥,٠٧٦,٥٩٤	٥,٠٧٦,٥٩٤	.
استصلاح أرض عدرا	٢٢٧,٤٨٤	٢٢٧,٤٨٤	.
مصدات الرياح	١,٥٦٨,٢٩٢	١,٥٦٨,٢٩٢	.
مشاريع قيد التنفيذ في حينة ^(ج)	٥,٨٢٨,٤٣٣	٥,٧١٩,٠٣٥	١٠٩,٣٩٨
استصلاح أرض رامة لحا ^(د)	٨,٥٦٣,٣٥٥	٨,٤٧٢,١٩٢	٩١,١٦٣
حقول الخريبة ^(هـ)	٩,١٨٤,٣٩٣	٨,٢٥٠,٧٢١	٩٣٣,٦٧٢
معمل الأليان رامة لحا ^(و)	٤٠,٥٠٠	.	٤٠,٥٠٠
المجموع	٣٨,٢٢٦,٥٩١	٣٦,٨٣٦,٠٤٢	

(أ) الإضافة على حساب حقول حمضيات بيت عليان أجور عمال.

(ب) أفاد المدير العام بكتابه رقم ٥٣/ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٥/٣/٩ أن موقع البيضة والبساتين لم يستثمر منذ سنوات، وكان هناك محاولات لاستثماره كمحمية بيئية سياحية إلا أنه لم تتم الموافقة عليه، وتقوم الشركة حالياً بالبحث عن استثماره بأفضل السبل الممكنة، ومن خلال زيارتنا للمشروع بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٤ لم نجد حارساً في المشروع، ولاحظنا وجود بيوت بلاستيكية ضمن أراضي المشروع، كما لاحظنا أن المشروع مزروع بمادة الشعير بكافة المسطحات الموجودة فيه القابلة للزراعة، وتم توجيه كتاب من قبلنا برقم ٨ تاريخ ٢٠١٥/١/٢٦ إلى مجلس إدارة الشركة حول تفاصيل الزيارة، ولم نتلق رداً على الكتاب.

(ج) الإضافة على حساب مشاريع قيد التنفيذ في حينة هي رواتب وأجور العاملين في حينة.

(د) الإضافة على حساب استصلاح أرض رامه لحا هي:

المبلغ	اسم الحساب
١٠,٠٠٠	أجور نقل صبار إلى رامه لحا
١٠١,٧٦٣	حصة حقل الصبار من النفقات المشتركة
٦٠,٠٠٠	بذار شعير رامه لحا
٨٠,٦٠٠	بذار شعير رامه لحا
٩١,١٦٣	مجموع الإضافات على استصلاح أرض رامه لحا

إن تغير مخزون الشعير ليس له علاقة بحساب مشروعات قيد التنفيذ، وهو يخص حساب المخزون وحساب الاستثمار الخاصين بحقل الشعير، وإن إقفاله هنا يخفض أرباح الشركة بمبلغ الفرق البالغ /٢٠,٦٠٠/ ل.س.

(هـ) الإضافة على حقول الخريبة:

المبلغ	اسم الحساب
٦٩١,٩٠٥	أجور عمال حقل الأشجار المثمرة خريبة
٢٤١,٧٦٧	حصة حقول المثمرة من المشتركة خريبة
٩٣٣,٦٧٢	مجموع الإضافات على حقول الخريبة

(و) الإضافة على معمل الألبان رامه لحا: حملت على حساب رخصة معمل الألبان.

٤- صافي المخزون السلعي:

هو عبارة عن قيمة البذار، والمواد، والأسمدة، والعدد والأدوات الصغيرة، في مخازن الشركة وهي موزعة كالتالي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
مخزن الإدارة العامة	١٩,٠٠١	١٩,٠٠١
مخزن بيت عليان	٩٤,٢١٨	٤٠,٦٩٤
مخزن الخريبة	٤٢,١٥٠	١٨,٠٧٠
مخزن دير الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
مخزن النحل	٥٣,٤٨٢	٥٣,٤٨٢
مخزن البيضة والبساتين	١,٢٠٠	١,٢٠٠
مخزن رامه لحا	١,٣٩٤,٦٠٠	٢,٣٤٨,٩٧٥
مخزن المقاسم الخمسة	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مخزن المالكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
مجموع المخزون	٣٢,٥٠٧,٠٣٠	٣٣,٣٨٣,٨٠١
ينزل		
مؤونة سرقة مخزون المالكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
مؤونة سرقة مخزون دير الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
مجموع المؤونات	٣٠,٨٢٧,٣٧٩	٣٠,٨٢٧,٣٧٩
صافي المخزون السلعي	١,٦٧٩,٦٥١	٢,٥٥٦,٤٢٢

- لم تستطع الشركة جرد مخازنها في دير الزور منذ العام ٢٠١١م بسبب الظروف الأمنية في تلك المحافظة، وقد شكلت لها مؤونة في الدورة المالية ٢٠١١م بمبلغ /١٧٧,٥٥٠/ ل.س.
- لم تستطع الشركة جرد مخازنها في المالكية في الدورة المالية ٢٠١٢م، بسبب سيطرة جماعات مسلحة على المشروع، تم تشكيل مؤونة في دورة ٢٠١٢م لموجودات مخزن المالكية بمبلغ /٣٠,٦٤٩,٨٢٩/ ل.س، إضافة لمؤونة تعادل صافي القيمة الدفترية لموجودات المشروع عدا الأراضي والآبار بمبلغ /١٢,٣٥٧,١٧٥/ ل.س، وذلك بناء على الكتاب الوارد من مدير مشاريع المالكية لدورة ٢٠١٢م الذي أشار فيه إلى أنه تم شحن كامل إنتاج القمح من قبل الجماعات المسلحة إلى جهة مجهولة، وترك الحمص والعدس داخل المستودعات ولكن في هذا العام لم يتم جرد هذه المخزونات.
- بلغت موجودات مخزن المقاسم الخمسة /٧٥,٠٠٠/ ل.س بذار شعير لم يشكل لها مؤونة ولم يتم جردها في الدورة المالية الحالية.
- بسبب عدم إبلاغنا بتوقيت وقرار الجرد لم نحضر عملية جرد المخزون.

٥- صافي المدينون:

بلغ حساب المدينين /٥,٧٦٥,٨٤٠/ ل.س، منها مبلغ /٢,٨٣٥,٣٧٤/ ديون مشكوك في تحصيلها منذ عدة سنوات، وبموجب قرارات سابقة لمجلس الإدارة تم تشكيل مؤونة لها وزعت على عشر سنوات وتم احتساب القسط التاسع هذا العام بمبلغ /٣٦٨,٩٢٠/ ل.س، إضافة لمبلغ /٤٧٤,٢٧٧/ ل.س تم احتجازه كمؤونة جديدة في هذا العام.

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
مدينون مشكوك بهم	٢,٨٣٥,٣٧٤	٢,٨٣٥,٣٧٤
مدينون عاديون	٨٣٩,٤٢٢	١,٩٢١,١٠٧
مدينون اعتباريون	١,٢٠٧,٩١٩	١,٢١١,١١٩
مدينون مختلفون	١,٠٦٥,٦٢٥	١,٠٦٦,٧٣٥
مدينون طرطوس	١٨٢,٥٠٠-	٠
مجموع المدينون	٥,٧٦٥,٨٤٠	٧,٠٣٤,٣٣٥
مؤونة الديون المشكوك فيها	٣,٤١٠,٢٢٨	٢,٥٦٧,٠٣١
صافي المدينون	٢,٣٥٥,٦١٢	٤,٤٦٧,٣٠٤

لم نستلم كتب تأييد لأرصدة حسابات المدينين، ولم نتمكن من القيام بإجراءات تدقيق بديلة للتأكد من صحة هذه الأرصدة، ونظراً لكون الجزء الأكبر منها هو ديون بأعمار تجاوزت العام فقد بلغت الديون حسب الأعمار:

ديون يزيد عمرها عن عامين	٥,٣٦١,٦٧٤ ل.س
ديون يزيد عمرها عن عام	١,١٧٦ ل.س
ديون يقل عمرها عن عام	٦٣٨,١٢٠ ل.س

وقد قامت الشركة بتشكيل مؤونة جديدة بمبلغ /٤٧٤,٢٧٧/ ل.س وهي تشكل ١٠٠% من الديون التي اعتبرتها الشركة مشكوكاً بتحصيلها للدورة المالية الحالية والتي تعود لجهات غير اعتبارية، ونرى أنها غير كافية، لذلك نوصي بتشكيل مؤونة كافية.

٦- مصروفات مدفوعة مقدماً:

بلغت المصروفات المدفوعة مقدماً /٣٦,٤٥٥,٨٠٢/ ل.س، وهي تمثل مبلغ /٣٤,٢٧٣,٥١٣/ إنفاق الشركة على الزراعات القائمة حيث تعتمد الشركة سياسة توزيع النفقات وذلك من خلال توزيع هذه النفقات على سنوات تحقق الإيراد، ومبلغ /٢,١٨٢,٢٨٩/ ل.س وهي تمثل مصاريف ونفقات مختلفة مدفوعة مقدماً، كما هو موضح بالجدول التالي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
زراعات قائمة الخريبة	١١,٣١٧,٧٦٢	١٢,١٨٧,٦٠٠
زراعات قائمة بيت عليان	١٠,١٤٣,٦٥٥	١٠,٦٤٢,٨٢٨
زراعات قائمة رامة لحا	١٢,٨١٢,٠٩٦	١٣,٦٩٧,٩٤٧
زراعات قائمة الهامة والشيبانية	.	.
مجموع الزراعات القائمة	٣٤,٢٧٣,٥١٣	٣٦,٥٢٨,٣٧٥
تأمين أليات مدفوع مقدماً	.	٢٣٢,٨١٢
إيجارات مدفوعة مقدماً	٢٦٦,٦٦٧	٢٦٦,٦٦٧
ترسيم سيارات مدفوع مقدماً	٥١,٥٤٦	٢٢٠,٩٠٩
نفقات مقسطة مدينة مدفوعة مقدماً	١٨,٠٥٥	١٨,٠٥٥
نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً	١,٨٤٦,٠٢١	١,٨٤٦,٠٢١
مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً	٢,١٨٢,٢٨٩	٢,٥٨٤,٤٦٤
مجموع الزراعات والمصروفات المقدمة	٣٦,٤٥٥,٨٠٢	٣٩,١١٢,٨٣٩

* نفقات زيادة رأس المال المدفوعة مقدماً وهي بمبلغ /١,٨٤٦,٠٢١/ ل.س، ننصح بتشكيل مؤونة لهذا المبلغ، ففي حال عدم تنفيذ زيادة رأس المال لا بد من معالجة هذه النفقات مستقبلاً في حسابات النتائج.

٧- سلف مختلفة:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين	١٣٦,٢٦٧	١٣٦,٢٦٧
سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين	٦٥١,٧٨٣	٧٧٦,٧٦٠
سلف العاملين	٣٥٨,٢٧٣	٢٩٩,١٤٨
سلف الطوابع	١٨,٠٥٠	٤,٧٢٩
سلف عمال مشروع طرطوس	٦١,٢٩٧-	٠
مجموع السلف	١,١٠٣,٠٧٤	١,٢١٦,٩٠٣

٨- تأمينات لدى الغير:

بلغت التأمينات لدى الغير مبلغاً قدره /١٠٠,٠١٦/ ل.س، وهو عبارة عن مبلغ /١٠,٠١٦/ ل.س مسدد للمؤسسة العامة للاتصالات لقاء الاشتراك بخدمة التلكس عند تأسيس الشركة، ومبلغ /٩٠,٠٠٠/ ل.س لقاء تأمين أشجار حراجية لدى مديرية مالية ريف دمشق.

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
تأمينات لدى المؤسسة العامة للمواصلات	١٠,٠١٦	١٠,٠١٦
إمانات تشجير حراجي - مالية ريف دمشق	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
مجموع التأمينات لدى الغير	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦

٩ - الأموال الجاهزة:

بلغت الأموال الجاهزة في نهاية الدورة المالية بتاريخ ٢٠١٤/٠٩/٣٠ مبلغاً وقدره
٥,٣٥٦,٩٥٣/ ل.س وهي موزعة كما يلي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
المصرف التجاري السوري فرع ٦ع - دمشق ل.س	٣,٣٦٧,٧١٣	١,٢٢٨,١٤٨
المصرف التجاري السوري - بانيناس ل.س	٢٦,٤١٨	٢٦,٤١٨
المصرف التجاري السوري - دير الزور ل.س	٢,٢٣٢	٣٢٧,٥٣٢
المصرف الزراعي - دمشق ٣٠٦٠٠٠٠٠٨٠٦ ل.س	٣٢٧,٧٢٧	٢,٥٩٦,٣٠٠
المصرف الزراعي - مالكية /٥٦/ ل.س	٢٤,٤٨٧	٢٤,٥٧٤
المصرف الزراعي - مالكية /٥٧/ ل.س	٢٩,٧٠٣	٢٦,٨٥٠
المصرف الزراعي - الجوادية ل.س	٠	١١,٨٢٨
المصرف الزراعي - طرطوس ل.س ١٣٢/٣٠٦	٥,٣٠٨	٢٩٥,٩٨٧
مصرف التسليف الشعبي - بانيناس ل.س	٠	١٣,٤٦٠
مجموع المصارف بالليرة السورية	٣,٧٨٣,٥٨٨	٤,٥٥١,٠٩٧
المصرف التجاري السوري - دمشق دولار	٩١,٦٢٨	٧٨,٩٢٧
المصرف التجاري السوري - دمشق دولار تصدير	٣٥,٦٥٨	٣٠,٧١٥
مجموع المصارف بالدولار الأمريكي	١٢٧,٢٨٥	١٠٩,٦٤٢
مجموع المصارف	٣,٩١٠,٨٧٣	٤,٦٦٠,٧٣٩
حوالة في الطريق زراعي جوادية	١١,٧١٠	٠
حوالة في الطريق بانيناس تسليف	١٢,٦٢١	٠
ودائع قصيرة الأجل	١,٠٧٧,٤٧٧	٩,٥٨٧,٥٠٠
سلف نقدية للعاملين لزوم العمل	٣٤٤,٢٧٢	٧١١,٦٣٠
مجموع الأموال الجاهزة	٥,٣٥٦,٩٥٣	١٤,٩٥٩,٨٦٩

وفيما يلي جدول بالودائع المستثمرة قصيرة الأجل لعام ٢٠١٣ م والتي تمت تصفيتها:

الجهة	مبلغ الوديعة	معدل الفائدة	تاريخ التصفية	مبلغ الوديعة المصفي مع الفائدة خلال الدورة المالية الحالية
المصرف الزراعي	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٨	٢٠١٣/٠٢/١٣	٢,٠٨٠,٠٠٠
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٤/٠١/٢٨	١,٠٣٢,٩٠٧
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٤/٠١/٢٨	١,٠٣٢,٩٠٧
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٤/٠٣/٠٣	١,٠٣٨,٦٩٩
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٤/٠٣/١٨	١,٠٤٣,٧٩٦
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٤/٠٦/١٠	١,٠٥٤,٩٨٣
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٤/٠٦/١٠	٥٢٧,٤٩٢
المصرف التجاري	٥٠٥,٨٣١	%٧	٢٠١٤/٠٧/٠١	١,٠٦٠,٧١٤
المصرف التجاري	١,٠١١,٦٦٧	%٧	٢٠١٥/٠٣/١٧	
المجموع	٩,٥٨٧,٥٠٠			٨,٨٧١,٤٩٨

١٠ - إيرادات مستحقة غير مقبوضة:

تتمثل الإيرادات المستحقة غير المقبوضة بإيرادات الودائع المستحقة لغاية تاريخ ٢٠١٤/٠٩/٣٠ وبلغت /٤,٠٠٣/ ل.س.

١١ - رأس المال المكتتب به والمدفوع:

بلغ رأس المال في نهاية الدورة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/٠٩/٣٠ مبلغاً قدره /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س، وهو عبارة عن قيمة /٥٦٠,٠٠٠/ سهم، بقيمة اسمية للسهم الواحد مقدارها /٢٥٠/ ل.س.

١٢ - علاوة الإصدار:

علاوة الإصدار تعادل مبلغ /١٦,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س، وهي ذاتها المدورة من الدورة المالية السابقة.

١٣ - الاحتياطي القانوني:

بلغ الاحتياطي القانوني في نهاية الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٩/٣٠ مبلغاً قدره /٣٤,٣٢٣,١٧٨/ ل.س، وهو ذاته المحتجز من الدورات المالية السابقة.

وقد نصت المادة ٧١ من النظام الأساسي للشركة على أن (يستعمل الاحتياطي الإجباري لسد الحاجات الاستثنائية أو غير المنتظرة لتأمين حد أدنى من العائد للمساهمين بنسبة ٥% سنوياً في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة بتوزيع لهذه النسبة، ويرد إلى الاحتياطي الإجباري المبالغ التي أخذت منه عندما تسمح بذلك أرباح السنين التالية).

١٤ - الاحتياطي الاختياري:

بلغ الاحتياطي الاختياري /٧,٧٦٥,٥٨٨/ ل.س، وهو نفس المبلغ المحتجز من الدورات المالية السابقة، لعدم تحقق أرباح في هذا العام.

١٥ - الخسائر المدورة:

المبلغ	البيان
٧,٤٩٠,٧٣٣	أرباح مدورة من أعوام سابقة
٦٤,٢٣٤,٠٥٣-	خسائر دورة ٢٠١٣
٥٦,٧٤٣,٣١٩-	خسائر مدورة في نهاية ٢٠١٣
٢١,٠٠٤,٩٦٦-	خسائر دورة ٢٠١٤
٧٧,٧٤٨,٢٨٦-	مجموع الخسائر المدورة في نهاية ٢٠١٤

١٦ - القروض طويلة الأجل:

وهي عبارة عن قروض المصرف الزراعي التي تم تقسيطها وفقاً للجدول التالي:

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
٦٥٩,٩٠٤	٠	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٤ نقل للأقساط المستحقة*
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٥
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٦
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٧
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٨
٦٥٩,٩٠٥	٦٥٩,٩٠٥	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٩
٦٥٩,٩٠٣	٦٥٩,٩٠٣	قرض المصرف الزراعي ٢٠٢٠
٦٥٩,٩٠٢	٦٥٩,٩٠٢	قرض المصرف الزراعي ٢٠٢١
٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠	قرض المصرف الزراعي ٢٠٢٢
٥,٣٠٦,٧٣٠	٤,٦٤٦,٨٢٦	مجموع القروض طويلة الأجل

* قسط مستحق من قرض طويل الأجل:

يوجد قسط مستحق منذ دورة ٢٠١٣ م بمبلغ /٦٦٠,١٧٣/ والمتعلق بالقرض المقسط من المصرف الزراعي التعاوني ولم يتم تسديده، كما يوجد قسط مستحق بمبلغ /٦٥٩,٩٠٤/ ل.س للمصرف الزراعي عن عام ٢٠١٤ لم يتم تسديده أيضاً، وفق التالي:

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
٣١٧,٧٨٥	٣١٧,٧٨٥	قسط قرض زراعي قطن مالكية ٢٠١١ / ٢٠١٣
٢٦٩	٢٦٩	قسط قرض زراعي مالكية ٢٠٠٩ / ٢٠١٢
٣١٤,٦١٩	٣١٤,٦١٩	قسط قرض زراعي مالكية ٢٠٠٨ / ٢٠١٣
٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠	قسط قرض زراعي حسكة ٢٠١٣
٠	٦٥٩,٩٠٤	قسط قرض زراعي ٢٠١٤
٦٦٠,١٧٣	١,٣٢٠,٠٧٧	مجموع الأقساط المستحقة

بلغ مجموع رأسمال الدين الخاص بقرض قطن المالكية لعام ٢٠١١ مبلغاً قدره /٥,٦٩١,٦٣٦/ ل.س وذلك وفقاً لكتاب المصرف الزراعي التعاوني فرع المالكية رقم ٤٨٦ تاريخ ١٢/١١/٢٠١٤م، بوجود فرق بمبلغ /٢٧٥,٢٦٧/ ل.س عن ما ورد في قيود الشركة.

١٧- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٥٦٠,٢٩٨	٦٤٦,٠٦٠
مجموع مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٥٦٠,٢٩٨	٦٤٦,٠٦٠

١٨- الدائنون:

بلغت الأرصدة في نهاية الدورة المالية مبلغاً وقدره /١٠,١٥٢,٥٣٧/ ل.س، وهي موزعة كما يلي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
الدائنون*	٥,٤٤٨,٥٥١	٣,٩٠٥,٢٨٧
تأمينات وتوقيفات للغير	٨٢٠,٠٩٦	١٢٠,٠٩٦
مستحقات للغير	٣,٨٨٣,٨٩٠	٣,٠٧٤,٥٤٣
مجموع الحسابات الدائنة	١٠,١٥٢,٥٣٧	٧,٠٩٩,٩٢٦

* ١- تضمن حساب الدائنون مبلغاً دائناً قدره /٤٦٤,٠٠٠/ ل.س رصيد عقد شركة بايونيرز بواقع ٥٠% وهي تعادل /١٠,٠٠٠/ \$ بسعر صرف ٤٦.٤ ل.س بتاريخ ٤/٩/٢٠٠٨م، وذلك مقابل عقد إعداد مذكرة معلومات وإجراءات زيادة رأس المال لشركة نماء بمقدار /١٥٤/ مليوناً، وحيث أن العقد المشار إليه هو بالدولار لذلك فإنه في حال رغبة الشركة تنفيذ زيادة رأس المال فإنه سيجري تسوية المبلغ حسب السعر الراجح للدولار بتاريخ تنفيذ العقد ما سينتج عنه فروقات أسعار صرف.

٢- تضمن حساب الدائنين مبلغاً قدره /١,٦٣٢,١٤٣/ ل.س وهو عبارة عن رواتب متراكمة للعاملين غير مسددة خلال الدورة المالية الحالية.

١٩ - الأرباح غير المسددة :

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
الأرباح غير المسددة	١٢٤,٦٠٥,٠٥٠	١٢٥,٤١٠,٢٤٣
مجموع الأرباح غير المسددة	١٢٤,٦٠٥,٠٥٠	١٢٥,٤١٠,٢٤٣

بلغت الأرباح غير المسددة في نهاية الدورة الحالية مبلغ /١٢٤,٦٠٥,٠٥٠/ ل.س، وهي عبارة عن رصيد الأرباح المصروفة غير المقبوضة في بداية الدورة المالية الحالية والبالغة /١٢٥,٤١٠,٢٤٣/ ل.س ينزل منه الأرباح التي تم توزيعها خلال الدورة المالية الحالية وذلك بمبلغ /٨٠٥,١٩٣/ ل.س كما في الجدول التالي:

المبلغ الموزع	الجهة التي تم توزيع أرباح لها خلال دورة ٢٠١٣/٢٠١٤
٥٠٠,٠٠٠	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
٢٠٦,١٩٣	باقي المساهمين
٨٠٥,١٩٣	المجموع

وبالعودة إلى قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٠٣/٢٠٠٩م، والذي تمت فيه الموافقة بالإجماع على توصية مجلس الإدارة (اعتبار الجهات الاعتبارية التي ترغب بالاكتمال في زيادة رأس المال مكتتبة حكماً بمقدار أرباحها المستحقة وغير المقبوضة من الشركة حتى تاريخه)، يمكن توزيع الأرباح غير المسددة إلى نوعين:

الأول أرباح محتجزة للاكتمال في زيادة رأس المال عند إتمامها وهذه الأرباح لا يمكن توزيعها إلا بإلغاء قرار الهيئة العامة السابق والتراجع عن زيادة رأس المال وظهرت في بند مستقل ضمن بيان الوضع المالي بمبلغ /٧٦,٠٢١,٧٤٨/ ل.س،

والثاني أرباح غير مسددة وهي الأرباح مستحقة السداد للمساهمين وظهرت في بند مستقل أيضاً بمبلغ /٤٨,٥٨٣,٣٠٢/ ل.س، كما هو مبين بالجدول التالي:

المساهم	عدد الأسهم	الأرباح المحتجزة للاكتتاب بزيادة رأس العمال	الأرباح غير المسددة
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	١٤٢,٩٦١	٤٢,١٥٥,٦١١	١٣,٤٣٨,٦٩٨
صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٢٨,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠
صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٢٨,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	.
صندوق نقاعد المهندسين الزراعيين	٢٨,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠
صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين	١١,٩٠٥	٢,٣١٠,٦٣٨	٢٠٨,٣٣٧
الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٢٨,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠
شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني	٢٠,٠٠٠	٢,٠٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
غرفة زراعة دمشق	١٦,٠٠٠	٢,٧٦٠,٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠
شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	٨,٠٠٠	٩٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
شركة عنق	.	٣,٩٦٥,٥٠٠	٦٠٠,٠٠٠
باقي المساهمين	٢٤٩,١٣٤	.	٢٥,٣٥٦,٢٦٧
المجموع	٥٦٠,٠٠٠	٧٦,٠٢١,٧٤٨	٤٨,٥٨٣,٣٠٢
المجموع الكلي للأرباح غير المسددة		١٢٤,٦٠٥,٠٥٠	

٢٠ - نفقات انتقالية دائنة (شيكات صادرة):

بلغت في نهاية الدورة المالية الحالية /٥٩٣,٣١٩/ ل.س، في حين كانت في نهاية الدورة المالية السابقة /١,٥٧٦,٩٧٠/ ل.س وهي تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة.

٢١ - المؤونات:

تمثل المؤونات التزامات على الشركة عن الدورة المالية الحالية والتي لم يصدر بها أوامر صرف أو دفع خلال الدورة، إضافة لمتراكم مؤونات الدورات السابقة وتفصيلها كما يلي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
مؤونة كهرباء طرطوس	٤٦١,٨٤١	٥١٥,٩٩٠
مؤونة قيمة كهرباء / المالكية	١,٢٢٠,١٦١	١,٢٢٠,١٦١
مؤونة تعويض نهاية الخدمة	٤,١١٠,٤٦٤	٣,٤٦٤,٤٠٤
مؤونة مكافأة مجلس الإدارة ٢٠١٢/٢٠١١	.	٦١٦,٧٧٩
مؤونة تسديد رسوم الري في دير الزور	١,٧٥٦,١٠٣	١,٧٥٦,١٠٣
مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا*	٤,٠٨٤,٩٠٧	٢,٨٠٧,٣٨٥
مؤونات مختلفة إدارة	٤٧,٠٤٢	٦٧,٨١٨
مؤونة سرقة وعدم جرد دير الزور (خفصت من المخزون)	.	١,٩٨٩,٨٦٥
مؤونة سرقة وعدم جرد المالكية (خفصت من الموجودات الثابتة والمخزون)	.	٤٣,٠٠٧,٠٠٤
مؤونة تنفيذ حكم قضائي بداني للعمال	٨٣٣,٤٩٠	.
مؤونة صيانة سيارة ٢٠٤١٦٩	٥٠,٠٠٠	.
تخفيض مؤونات سرقة وعدم جرد دير الزور والمالكية		٤٤,٩٩٦,٨٦٩-
مجموع المؤونات	١٢,٥٦٤,٠٠٨	١٠,٤٤٨,٦٤٠

* مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا: تم زيادة المؤونة المخصصة لتصبح مساوية للمبلغ المترتب على الشركة بموجب قرار الحجز رقم ٣/٣/٢٣ تاريخ ٢١/٠٦/٢٠١٠م، لقاء رسوم ري عن مشروع الخربة والجميميسة في طرطوس عن أعوام ٢٠٠٧ لغاية ٢٠١٣، وذلك بموجب كتب وزارة المالية رقم ٣/٣/٥٣٦٣ تاريخ ٢٧/١١/٢٠١٣م، و٥٩٠٣/ص تاريخ ٢١/١٢/٢٠١٤م التي تدعو وزارة المالية فيهما الشركة للاستفادة من الإعفاء في حال التسديد قبل ٢٠١٣/١٢/٣١ وقيل ٢٠١٤/١٢/٣١، وحيث أن الشركة لم تسدد المبالغ تطلب ذلك زيادة المؤونة لمقابلة المبلغ المطلوب مع الفوائد والغرامات، هذا وإن عدم التسديد أدى لصدور كتاب المالية رقم ٢٧٧٥/ص/٣/٣ تاريخ ٢/٠٦/٢٠١٤ إلى المصرف الزراعي بطرطوس للحجز على أموال الشركة المنقولة في المصرف.

٢٢ - قروض قصيرة الأجل:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
قرض المصرف الزراعي بالحسكة	٣٨٥,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠
قرض القمح ٢٠١٢/٢٠١٣*	٥,١١٧,٨٨٦	٤,٣٤٩,٥٠٠
مجموع القروض قصيرة الأجل	٥,٥٠٢,٨٨٦	٤,٧٣٤,٥٠٠

* إن الزيادة على قرض القمح للدورة الحالية عن الدورة السابقة بلغ /٧٦٨,٣٨٦/ ل.س هو عبارة عن فوائد وغرامات مستحقة على قرض قمح المالكية ٢٠١٢م، وبموجب كتاب المصرف الزراعي التعاوني فرع المالكية رقم ٤٨٦ تاريخ ١٢/١١/٢٠١٤ يعتبر البنك كامل المبلغ مستحقاً ما لم يشمل بالقانون ١١ لعام ٢٠١٤ والمتضمن دفع حسن نية ٥% من رأسمال القرض قبل تاريخ ٩/١٢/٢٠١٤م.

٢٣ - إيرادات مشاريع الشركة:

بلغت إيرادات مشاريع الشركة مبلغاً وقدره /١١,٥١٥,٩٥٢/ ل.س مقابل مبلغ /١٠٥,٤٩٨,٦٧٨/ ل.س في الدورة المالية السابقة وذلك كما هو مفصل بالجدول التالي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
مشروع طرطوس	١١,٥١٥,٩٥٢	٨,٠٠١,٠٥١
القيمة البيعية لمحاصيل المالكية	٠	٩٧,٤٩٧,٦٢٧
مجموع إيرادات مشاريع الشركة	١١,٥١٥,٩٥٢	١٠٥,٤٩٨,٦٧٨

وكان تفصيل إيرادات المحاصيل حسب مشاريع طرطوس كما هو مبين بالجدول التالي:

إيراد الزراعة حسب المشروع	بيت عليان	خريبة	رامنة لحا	مجموع الإيرادات
جوري	٤,٠٠٧,٥٨٥	٢,٤٢٥,٢٤٧	-	٦,٤٣٢,٨٣٢
أشجار مثمرة	١٤١,٥٣٤	٥٦٨,٨٥٠	-	٧١٠,٣٨٤
بنشورة	١,٥٧٩,٢٥١	-	-	١,٥٧٩,٢٥١
فول	٣٩,٧٠٠	٤٩,٠٠٥	-	٨٨,٧٠٥
بازلاء	١٦٣,٠٦٠	٢١٨,٠٥٠	-	٣٨١,١١٠
خضار مكشوفة	-	٦٢٠	-	٦٢٠
لوبية	-	٢,٣٠٤	-	٢,٣٠٤
عباد الشمس (زراعة الشركة)	-	-	٥٣,٠٠٠	٥٣,٠٠٠
عباد الشمس (عقد مزارعة)	-	-	٢٨٥,٧٥٠	٢٨٥,٧٥٠
حمص	-	-	١,٤٩٤,٢٧٥	١,٤٩٤,٢٧٥
فصّة	-	-	٢٥٩,١٢٥	٢٥٩,١٢٥
شعير	-	-	٢٢٨,٥٩٦	٢٢٨,٥٩٦
مجموع الإيرادات	٥,٩٣١,١٣٠	٣,٢٦٤,٠٧٦	٢,٣٢٠,٧٤٦	١١,٥١٥,٩٥٢

أ. الجوري:

محضر إنتاج الورد السنوي للدورة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤:

المشروع	عدد الورد	القيمة الإجمالية	وسطى سعر الورد	عدد البيوت	إنتاج البيت
الخريبة	٤٣٠,٢٠٧	٢,٦١٤,٧٦٢	٦,٠٨	٤٠	١٠,٧٥٥,١٨
بيت عليان	٤٧٤,٦٦٠	٣,٨١٨,٠٧٠	٨,٠٤	٢٩	١٦,٣٦٧,٥٩
المجموع	٩٠٤,٨٦٧	٦,٤٣٢,٨٣٢	٧,١١	٧٠	١٢,٩٢٦,٦٧

وقد كان البيع مباشراً من بداية الدورة المالية لغاية ٢٧/١/٢٠١٤ م حيث وقعت الشركة عقداً مع السيد حسان يوسف بتاريخه تم فيه الاتفاق معه على بيعه كامل إنتاج المشروعين بأسعار محددة حسب الأشهر، وقد تمت المصادقة على العقد بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٥ م.

ب. الأشجار المثمرة:

المشروع	المساحة المثمرة /دنم	عدد الشجر	إيراد الأشجار	وارد الشجرة ل.س
الخريبة	١١٠	٤٥٠٠	٥٦٨,٨٥٠	١٢٦,٤١
بيت عليان	٤٥	٢٤٠٠	١٤١,٥٣٤	٥٨,٩٧
المجموع	١٥٥	٦٩٠٠	٧١٠,٣٨٤	١٠٢,٩٥

ت. البندورة:

زرعت البندورة في وحدة بيت عليان، وكان الإنتاج المخطط يقدر بـ ٥٠ / طن، وكانت النتائج الفعلية:

الإنتاج المسوق بالكغ	القيمة الإجمالية	وسطي السعر للكغ	عدد البيوت	إنتاج البيوت
٢٥,٤٠٥	١,٥٧٩,٢٥١	٦٢,١٦	١٢	٢١١٧

ث. الفول والبازلاء:

زرعت محاصيل الفول والبازلاء بين الأشجار المثمرة في وحدتي بيت عليان والخريبة، وكانت نتائجها حسب المشاريع كالتالي:

المشروع	المساحة المزروعة /دنم	إيراد المحاصيل	وارد النتم/ل.س
الخريبة	٥٠	٢٦٧,٠٥٥	٥,٣٤١,١٠
بيت عليان	٣٠	٢٠٢,٧٦٠	٦,٧٥٨,٦٠
المجموع	٨٠	٤٦٩,٨١٥	٥,٨٧٢,٧٠

تم شراء ١٥٠ / كغ بذار فول، و ٢٥٠ / كغ بذار بازلاء، سجلت مباشرة على حساب المشروع ولم يتم إدخالها بالمخزون بتاريخها ولم ينظم محضر استهلاك بها، وإنما قيدت بحساب المخزون بتاريخ

٢٠١٤/٩/٣٠ م.

ج. عباد الشمس (زراعة الشركة):

زرع عباد الشمس في وحدة رامة لحا، وبلغت المساحة المزروعة ٥٠ ديم حسب محضر الإنتاج غير المؤرخ، ولم تبرز لنا موافقة الشركة على الزراعة وكان الإنتاج ٢٨٠ كغ، بذلك تكون حصة الديم من الإنتاج ٥.٦ كغ للديم فقط، وقد حصلت الشركة من بيع الإنتاج على إيراده /٥٣,٠٠٠/ ل.س، ولم نجد ثبوتية تشير إلى تضمين الأرض بعد الحصاد.

ح. عباد الشمس (عقد المستثمر):

أبرزت الشركة عقداً مع أحد المستثمرين لزراعة مساحة ١٠٠٠ ديم عباد الشمس في وحدة رامة لحا، والعقد موقع من السيد المدير العام بتاريخ ١٣/٤/٢٠١٤ دون وجود موافقة من مجلس الإدارة، ولم تتضمن محاضر جلسات مجلس الإدارة أي إشارة لهذا العقد أو تفويض للمدير العام بتوقيعه، ورد في محضر الإنتاج غير المؤرخ أن المساحة المزروعة ٥٠٠ ديم، علماً أن العقد تضمن مساحة ١٠٠٠ ديم ولم يبرز لنا محضر تسليم ولا تاريخ تسليم للمستثمر ولا تاريخ للحصاد، ولا أي محضر يتضمن الإشراف على عملية الزراعة، وكان الإنتاج ٨٦٤٠ كغ، أي أن حصة الديم من الإنتاج ١٧,٢٨ كغ للديم حصة الشركة منها ٢٥% حسب العقد وقد بلغت ٢١٦٠ كغ، والباقي من نصيب المستثمر، وبلغت مخلفات الحصاد (تبن) ٦١٠٠ كغ لا يوجد لها مذكرات إدخال ولا كروت قبان تؤكد الوزن، حصة الشركة منها ٢٥% أي ١٥٢٥ كغ تم بيعها للمستثمر بمبلغ /٣٤,٧٥٠/ ل.س دون فاتورة أو موافقة بيع، حصلت الشركة من بيع الإنتاج على إيراده /٢٨٥,٧٥٠/ ل.س، بلغت قيمة ضمان أرض المحصول بعد الجني /١٤٠,٠٠٠/ ل.س، لم نجد موافقة لإدارة الشركة على حصة الشركة منها والبالغة /٣٥,٠٠٠/ ل.س، ثم عرض العقد على مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٥ وتمت المصادقة عليه.

وحسب كتاب الشركة للموارد المائية رقم ١٩/ص تاريخ ٧/٩/٢٠١٤ ورد أن المساحة المزروعة

بعباد الشمس كانت ٨٠٠ ديم.

يلاحظ التناقض في أوراق وثبوتيات الشركة حول المساحة المزروعة.

خ. الحمص:

زرع محصول الحمص في وحدة رامة لحا، وكانت نتائجه كالتالي:

المساحة المزروعة /دنم	إيراد المحصول	وارد الذنم/ل.س	كمية الحمص المنتج	كمية التبن
٨٠	١,٤٩٤,٢٧٥	١٨,٦٧٨,٤	١١,١٩٥	٧,٦٦٠

تم إدخال كمية الحمص الإجمالية المحصودة إلى المخازن بالقيود ٢٥٤ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٧ بموجب محضر إنتاج غير مؤرخ وغير مصدق من المدير العام في حينه، ولم ينظم بكمية الحمص والتبن مذكرة إدخال إلى المستودع، وقد انتهى الحصاد بتاريخ ٢٠١٤/٨/٦ حسب ملحق محضر إنتاج الحمص الموقع من المستشار الفني في حزيران ٢٠١٥، كما أنه لا يوجد موافقة على عروض أسعار حصاد الحمص قبل الحصاد.

د. الفصة:

بلغت كمية مخزون الفصة في ٢٠١٣/١٠/١ حسب قيود الشركة /٢٥/ طن قيمتها /٢,١٢٥,٠٠٠/ ل.س.

تم بيع وتسليم الهيئة العامة لإدارة وتنمية البادية كمية /١٤.١/ طن بمبلغ /١,١٩٨,٥٠٠/ ل.س، وتم اعتبار باقي الكمية /١٠.٩/ طن بمبلغ /٩٢٦٥٠٠/ ل.س ضمن المصاريف الإدارية كنقص وزن وخياس. بعد التحقيق بالمخالفات في مشروع طرطوس من قبل لجنة شكلت بقرار مجلس الإدارة بجلسته رقم /٩/ تاريخ ٢٠١٤/٢/٢٢م الذي انتهى إلى طلب توجيه عقوبة التنبيه للقائمين على المشروع ولم يأتي على ذكر موضوع ما سمي بخياس الفصة واقتراح معالجته وبيان نتيجة التحقيق بالكمية الناقصة والتناقض بالوزن من خلال كروت القبان التي لم تكن مطابقة للكميات المباعة، قامت الإدارة المالية للشركة بقيود النقص واعتباره خياس وزن ضمن المصاريف العامة دون أن يكون ذلك وارداً ضمن تقرير اللجنة ودون موافقة من مجلس الإدارة.

زرع محصول الفصة لهذه الدورة المالية في وحدة رامة لحا، وكانت نتائجه كالتالي:

المساحة المزروعة /دنم	إيراد المحصول	وارد الذنم/ل.س	كمية الفصة المنتجة	السعر الوسطي للكغ
٥٠	٢٥٩,١٢٥	٥,١٨٢,٥	١٢,٦٦٥	٢٠.٥

لم نجد محاضر إنتاج بالكمية المنتجة خلال العام الحالي، ولا يوجد مخزون للفصة بتاريخ ٢٠١٤/٩/٣٠م.

وقد ورد في كتاب الشركة للموارد المائية رقم ١٩/ص تاريخ ٢٠١٤/٩/٧ أن الشركة زرعت ١٠٠ دنم فصة .

ذ. الشعير:

زرع محصول الشعير في وحدة رامة لحا، وكانت نتائجه حسب كالتالي:

المساحة المزروعة /دนม	إيراد المحصول	وارد الدنم/ل.س	كمية الشعير المنتج	قش شعير
٤٠	٢٢٨,٥٩٦	٥,٧١٤.٩	٣,٢٢٢	١,٩٦٠

تضمن محضر زراعة الشعير غير المؤرخ زراعة ٢٧٠٠ كغ بذار شعير كانت بالمستودع في مساحة ٤٠ دنم موقع من الخبير الفني لا يوجد ما يؤكد ذلك ولا يوجد اعتماد للمدير العام عليه.

ر. الذرة الصفراء:

ورد في كتاب الشركة للموارد المائية رقم ١٩/ص تاريخ ٢٠١٤/٩/٧ زراعة ١٠٠ دنم ذرة صفراء، لم تتضمن قيود الشركة نفقات وإيرادات هذه العملية.

٢٤ - تكلفة المشاريع:

بلغت تكلفة المشاريع مبلغاً وقدره /٢٠,٢١٤,٥٩٦/ ل.س مقابل مبلغ /٤٨,٣٥٥,٩٣٠/ ل.س في الدورة المالية السابقة ويعود الفرق إلى عدم زراعة مشاريع المالكية والمقاسم الخمسة، تفصيل التكاليف حسب المشاريع مبين بالجدول التالي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
مشروع طرطوس	١٨,٩٢٥,٤٢٢	١٤,٩٢٧,٤٧٣
مشروع المقاسم الخمسة	٧٢,٧٨٤	١٥٢,٣٥٢
مشروع المالكية	٧٨٨,٩٦٣	٣٣,٢٧٦,١٠٥
مجموع التكلفة	١٩,٧٨٧,١٦٩	٤٨,٣٥٥,٩٣٠

٢٥ - إجمالي الربح (الخسارة) من المشاريع:

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
٦,٩٢٦,٤٢٢-	٧,٤٠٩,٤٧٠-	مشروع طرطوس*
١٥٢,٣٥٢-	٧٢,٧٨٤-	مشروع المقاسم الخمسة
٦٤,٢٢١,٥٢٢	٧٨٨,٩٦٣-	مشروع المالكية
٥٧,١٤٢,٧٤٨	٨,٢٧١,٢١٧-	مجموع الربح (الخسارة) الإجمالي

تفاصيل مجموع خسائر كافة مشاريع الشركة مقارنة مع حجم استثمار الدورة وصافي موجودات كل مشروع:

المنطقة	مشاريع الشركة	المساحة القابلة للزراعة/	المزروع فيه	خسائر الدورة	حجم استثمار الدورة	صافي الموجودات ٢٠١٤
الحسكة	الهامة والشيبانية	٩٦٠١	-	٨٦١,٢٤٧-	١٢٠,٦٠٦,١٩٢	٧٦,٢٥٤,١٠٧
	مزريب (كثافة)	٢٩٠٠	-			
	المقاسم الخمسة	٥٥٦٢	-			
دير الزور	دير الزور	٦٠٠	-	٥٠٠-	١٥,٢١٦,١٠٦	٩,٥٠٠,٢٨٤
ريف دمشق	حينة	٤٧١	٧٠٠٠ شجرة	٥,٩١٥,٦٠٩-	٧,٣٤١,٥٢٩	٦,٧٢٨,٣٨٣
طرطوس	البيضا والسبتين	٩١٩	-	٧,٤٠٩,٤٧٠-	١٢٠,٧٠٣,٧٧٦	٩٤,٢٣٠,٨٧٣
	بيت عليان	٨٤	٢٤٠٠ شجرة و٤١ بيت بلاستيكي			
	الخريبة	١٥٠	٤٥٠٠ شجرة بينها محاصيل حقلية و٤٥ بيت بلاستيكي			
	رامة لحا	٨٢٥	٥٠ نلم فصة و٨٠ حمص و٤٠ شجير و٥٥٠ عباد شمس			
	مشروع تربية النحل	-	-	٤٢٧,٤٢٧-		
المجموع				٨,٦٩٨,٦٤٤-	٢٦٣,٨٦٧,٦٠٣	١٨٦,٧١٣,٦٤٧

* تفاصيل خسارة مشاريع طرطوس:

مصاريف إدارية للبيضا والنيماتين	دعاوى قضائية	رامنة لحا			الخريبة			بيت عنيان			مشاريع طرطوس			
		نتيجة الاستثمار	الإيرادات	التكاليف	نتيجة الاستثمار	الإيرادات	التكاليف	نتيجة الاستثمار	الإيرادات	التكاليف	نوع الزراعة ونتيجتها			
					١,٨٩٧,٤٣٥-	٢,٤٢٥,٢٤٧	٤,٣٢٢,٦٨٢	٤٤٤,٥٩٨	٤,٠٠٧,٥٨٥	٣,٥٦٢,٩٨٧	جوري			
					١,٠٥٢,٦٣٤-	٥٦٨,٨٥٠	١,٦٢١,٤٨٤	٢,٠٥٥,٧١٤-	١٤١,٥٣٤	٢,١٩٧,٢٤٨	أشجار مثمرة			
					-	-	-	٢٩٨,٧٥٨-	١,٥٧٩,٢٥١	١,٨٧٨,٠٠٩	بندورة			
					١٨٠,٢٣٥-	٢٦٧,٠٥٥	٤٤٧,٢٩٠	٧٧,٨٤٩-	٢٠٢,٧٦٠	٢٨٠,٦٠٩	فول وبازلاء			
					٣٢,٢٣٠-	٦٢٠	٣٢,٨٥٠	-	-	-	خضار ملغوف (وزهرة)			
					١,٢٧٥-	٢,٣٠٤	٣,٥٧٩	-	-	-	لوبية			
					١٩٨,٩٩٣-	٥٣,٠٠٠	٢٥١,٩٩٣				عباد الشمس (زراعة الشركة)			
					١,٩٥٥,٥٢١-	٢٨٥,٧٥٠	٢,٢٤١,٢٧١				عباد الشمس (عقد مزارعة)			
					٧٨٢,٩٤٠	١,٤٩٤,٢٧٥	٧١١,٣٣٦				حمص			
					٥٢٢,٣١٣-	٢٥٩,١٢٥	٧٨١,٤٤١				فصه			
					٢٣٢,٠٨٥-	٢٢٨,٥٩٦	٤٦٠,٦٨١				شعير			
					٧١,١٣٦-	-	٧١,١٣٦				سور حراجي وباقى الأراضي			
٤٢٧,٤٢٧-	٦٠,٨٢٥-				٢,١٩٧,١١٢-	٢,٣٢٠,٧٤٦	٤,٥١٧,٨٥٨	٣,١٦٣,٨٠٩-	٣,٢٦٤,٠٧٦	٦,٤٢٧,٨٨٥	١,٩٨٧,٧٢٣-	٥,٩٣١,١٣٠	٧,٩١٨,٨٥٣	المجموع

٢٦ - الرواتب والأجور:

بلغت الرواتب والأجور والتعويضات عن الدورة المالية الحالية /٦.١٧٣.٧٠٤/ ل س وهي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
رواتب وأجور	٥,٠٨٨,٣٠٤	٥,٣٣٥,٦٣١
تعويض انتقال مجلس الإدارة	١,٠٨٥,٤٠٠	١,٠٨٥,٤٠٠
المجموع	٦,١٧٣,٧٠٤	٦,٤٢١,٠٣١

٢٧ - مصروفات إدارية:

وهي مفصلة كما يلي:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
نفقات انعقاد الهيئة العامة	٢٩٦,٤٦٦	٣٧٧,٧٧٨
نفقات الإدراج بسوق دمشق	٦٤٠,٠٠٠	٥٩٨,٠٠٠
رسوم هيئة الأوراق المالية	٧٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠
زيوت سيارات	٦٤,٦٩٠	٣٤,٢١٠
صيانة سيارات	٧٠,٨٦٦	٣٨,٢٣٥
وقود سيارات	٨٠٠,١٥٣	٦٨٩,٨٣٠
ترسيم سيارات	١٧٦,٠٨٩	١٦٠,٢٠٠
تأمين سيارات	٢٠٤,٧٨٣	١٨١,٥٦١
قرطاسية ومطبوعات	٤٣,٣٠٥	٧٧,٩٩٧
اشتراك صحف و هيئات	٠	١٠,٠٠٠
دعاية وإعلان وعلاقات عامة	٥٦,٩٣٧	٥٣,٩١٥
اشتراك غرفة وسجل تجاري	٥,٨٠٠	٤٩,٩٥٥
رسوم ونفقات قضائية	٠	٥,٩٠٠
كهرباء ومياه	٥٩,٦٢٥	٥٠,٤٦٠
أجرة مقر الإدارة العامة	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
بريد وهاتف وانترنت	١٢٧,٨١٠	١٥٤,١٤٢
نفقات نظافة	٥,٠٨٠	١٩,٢٧٥
صيانة تجهيزات ومباني	١٣,٠٠١	٨٨,٩٦٤
أتعاب تدقيق حسابات	٣٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
عمولات مصرفية وطوابع ورسوم	٣٩,٨٩٨	٨,٠٠٩
نفقات مختلفة	٢٠,٩١٩	٥٤,١٠٧
عدد وأدوات صغيرة	٠	٤,٣٦٠
نقص وزن وخياس	٩٢٦,٥٠٠	٦٥٣,٣٠٨
مصاريف إدارية ورواتب حارس البيضا	٤٢٧,٤٢٧	٠
عمولة مصرفية طرطوس /حوالات/	٥٩٩	٠
مجموع المصاريف الإدارية	٥,١٤٩,٩٤٨	٤,٣٣٨,٢٠٦

٢٨ - مصاريف سنوات سابقة:

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
١,٤٨١,٤٨٥		رسوم ري
٧٠٨,٠٨٠		تسوية اهتلاكات
٣٤٦,٩٤٠		مصاريف أخرى متفرقة
	٢١,٩٧٧	مصاريف بيت عليان
	٧٦,٣٧٥	مصاريف رامة لحا
٢,٥٣٦,٥٠٥	٩٨,٣٥٢	مجموع مصاريف سنوات سابقة

٢٩ - أعباء الاهتلاك:

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
١,٩٨٦,٠٢٧	٤٨٤,٤٨٢	أعباء اهتلاك مباني وإنشاءات
١,٤٦٠,٦٦١	١,٠١٩,٤٣٢	أعباء اهتلاك أليات ومعدات
١٥٦,٠٠٩	٦٠,٣٦٣	أعباء اهتلاك اثاث وتجهيزات
٤٧٤,٣٧٠	١٥٢,٦٢٢	أعباء اهتلاك وحدات بيوت زراعية
٤,٠٧٧,٠٦٧	١,٧١٦,٨٩٩	مجموع أعباء الاهتلاك

لم يتم أي اهتلاك في الدورة الحالية لمباني ولا لأبار المالكية.

٣٠ - أعباء المؤونات:

٢٠١٣/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	البيان
٣٦٨,٩٢٠	٨٤٣,١٩٧	أعباء مؤونة ديون مشكوك فيها
٦٤٦,٠٦٠	٥٦٠,٢٩٨	أعباء مؤونة تعويض نهاية خدمة
٤١٤,٧٢٥	١,٢٧٧,٥٢٢	أعباء مؤونة رسوم ري*
٦٧,٨١٨	٧٤,٩٢٥	أعباء مؤونة كهرباء وماء وهاتف**
	٨٣٣,٤٩٠	أعباء مؤونة حكم قضائي دعوى عمالية
٤٣,٠٠٧,٠٠٤	.	أعباء مؤونة سرقة المالكية
٤٤,٥٠٤,٥٢٧	٣,٤٣٩,٥٨٢	مجموع أعباء المؤونات

* زيادة عبء المؤونة المشكلة لرسوم الموارد المائية حسب الكتاب الوارد للشركة رقم ٤٩٠/و.ش.ن.

** تعديل المؤونة المشكلة للكهرباء حسب الكتاب الوارد من وزارة الكهرباء للشركة رقم ٨٩/و.ش.ن بشأن

كهرباء طرطوس.

٣١ - مكاسب غير عادية:

البيان	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٣/٩/٣٠
قوائد مصرفية دائنة	٣١٤,٧٢١	٣١٨,٤٧٩
إيرادات مختلفة (من بيع سيارات)	٢,٩٧٥,٨٤٠	٣,٨٩١,٩٣١
إيرادات فرق تقويم أسعار العملات	١٧,٦٤٣	
إيرادات طارئة مشاريع	١٦٠,٢٥٢	
إيرادات سنوات سابقة طرطوس*	٣٧٦,٢٨٠	
مجموع المكاسب غير العادية	٣,٨٤٤,٧٣٦	٤,٢١٠,٤١٠

* تتألف إيرادات سنوات سابقة طرطوس مما يلي:

البيان	المبلغ
قيمة فاتورة ورد شهر شباط ٢٠١٣	٢٨,٠٠٠
تعديل قيد ورد ٢٠١٢/١٢/١٣	٤٣,٤٠٠-
قيمة فاتورة ٢٣٠٤ كغ عباد شمس تاريخ ٢٠١٣/٩/١٢	٣٩١,٦٨٠
مجموع إيرادات سنوات سابقة طرطوس	٣٧٦,٢٨٠

٣٢ - إدارة المخاطر:

أ- مخاطر السوق:

تنشأ هذه المخاطر من التغيرات في أسعار بيع المحاصيل في السوق وحيث أن غالبية إنتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد، واقتصر خلال العام الحالي على الورد والحمضيات والخضار، حيث اعتمدت الأسعار على عقود مع المشتريين وعلى أسعار سوق الهال، مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة في الدورة الحالية بشكل كبير.

ب- مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة تأتي من عدم توفر النقدية لدفع الالتزامات عند استحقاقها، ويمكن أن يكون سبب مخاطر السيولة وجود اضطرابات في السوق، أو تدني درجة الائتمان مما قد يسبب جفاف بعض مصادر التمويل في الحال، وللتخفيف من هذه المخاطر ينبغي إدارة موجودات السيولة باتباع نهج الحفاظ على توازن صحي من النقدية وشبه النقدية المساوي له.

٣٣- الوضع القانوني للشركة:

أ- يتوجب على الشركة تنفيذ أحكام المادة رقم /٩١/ من قانون الشركات رقم ٢٩ تاريخ ٢٠١١/٠٢/١٤ المتعلقة بتجزئة السهم، وقد صدر المرسوم التشريعي رقم ١٥ تاريخ ٢٠١٥/٤/١٩ الذي مدد مهلة التنفيذ لغاية ٢٠١٦/٤/١٩ م.

ب- يتوجب على الشركة تنفيذ أحكام المادة رقم /٢٢٤/ من قانون الشركات رقم ٢٩ تاريخ ٢٠١١/٠٢/١٤ المتعلقة بوجوب توفيق أوضاعها وإجراء التعديلات اللازمة على عقود تأسيسها وأنظمتها الأساسية خلال سنتين من تاريخ نفاذ أحكام المرسوم التشريعي، وقد مددت المهلة الممنوحة لذلك بموجب المرسوم التشريعي رقم ١٥ لعام ٢٠١٥ لمدة سنة تنتهي في ٢٠١٦/٤/١٩ م.

ت- صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم ١٢٢٣/ص.خ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ الذي تضمن إيقاف التداول على أسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٠١٣/١٠/٢٢ م وتعليق إدراج أسهم الشركة في السوق.

ورد إلى الشركة الكتب ٢١٩/ص.خ تاريخ ٢٠١٤/٢/١٧، و ٥٨١/ص.خ تاريخ ٢٠١٤/٥/١٣، و ٦٧٨/ص.خ تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٦ من سوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيها من الشركة التقدم بطلب لإعادة إدراج أسهم الشركة ضمن السوق بناءً على دراسة سعرية لقيمة السهم العادلة، أعدت الشركة دراسة أرسلتها للسوق بكتابها رقم ١٣٢/ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٨ م، فطلب سوق الأوراق المالية بكتبه ١٠٤١/ص.خ تاريخ ٢٠١٤/٩/٣، و ١٥٠٤/ص.خ تاريخ ٢٠١٤/١٢/٧، و ٨٦/ص.خ تاريخ ٢٠١٥/١/١٩ من الشركة تزويده بدراسة خاصة لإعادة تقييم أصول الشركة من قبل جهة فنية محايدة، وتم تكليف إحدى الجهات المهنية بإعداد الدراسة، ولغاية إعداد هذا التقرير لم يتم الانتهاء من إعداد هذه الدراسة وتقديمها للسوق.

ث- يتلخص الوضع القانوني للشركة مع الغير من خلال الكتب التي وردت من المحامين الموكلين عن الشركة الأستاذة: المحامي الأستاذ عبود عبود، المحامي الأستاذ المعتر بالله الجندي، والمحامي الأستاذ زهير صايغ والتي تضمنت ما يلي:

- دعاوى من الشركة على الغير :

رقم الأساس	المحكمة	الهامي	الخصم في الدعوى	الموضوع	النتيجة
٢٠١٤/٥٧٧	بداية الجزاء بانياس	الأستاذ عبود عبود	نواز عبد الرحيم ورفاقه		قيد النظر
٢٠١٤/١٥٤٢	القضاء الإداري		دندر للمياه ووزير الري ومدير الهيئة العامة للموارد المائية	مطالبة بأضرار لحقت بأراضي زراعية نتجة عن مياه الأمطار	بانتظار تقرير الخبرة الفنية
٢٠١٤/١٤	لجنة إزالة شيوخ الأراضي الزراعية بمحافظة ريف دمشق	الأستاذ للمعتر بالله الجندي	مدينة أملاك الدولة وزارة الكهرباء ووزارة الصناعة ووزارة للاصلاات وبلوسة العامه لكهرباء لمنطقة الجنوبية	إزالة شيوخ العقار ٨٥٠ عددا	بانتظار جواب المدعى عليهم
٢٨٦ و ١٧١ ٢٨٣ و ٣٤٤ ٤٤٥ و ٢٤٤ ٢٠١٥/	استئناف بانياس		صلاح الشكري ورفاقه، عدنان وحود، أحمد الشكري، ياسين ياسين ورفاقه، أحمد ياسين ورفاقه، حديفة ياسين ورفاقه	المطالبة بأجر المثل (دعاوى تعويض أراضي زراعية لمنطقة البيضاء)	قيد النظر
٢٢٥ و ١٧٤٧	استئناف مدني طرطوس	الأستاذ زهير صايغ	الري	محكوم فيها للشركة بمبلغ: مليون وخمسون ألف مند ٢٠١٤/١٠/١٩، وأربعمئة وخمسون ألف ل.س تحتاج لتابعة التنفيذ	
٥٣ مستعجلة			الري	محكوم بموجبها للشركة بمبلغ سعمائة وخمسون ألف ل.س مند ٢٠١٣/٦/٦، تحتاج لتبليغ ودفع رسم قرار للاستئناف	
١٣٤٨	صلح مدني ثالثة طرطوس		الزراعة	أوقفت من قبل المحكمة لعدم التمكن من تبليغ الرعاة بمنطقة الحميدية	
٣٣	صلح جزاء طرطوس ثانية		الزراعة	محكوم بموجبها للشركة بمبلغ ثلاثمائة وخمسون ألف ل.س تحتاج لاستئناف	
٥٧	صلح جزاء طرطوس ثالثة		الزراعة	تمت فيها دعوى اعتراض	

- دعاوى من الغير على الشركة :

رقم الأساس	المحكمة	الهامي	الخصم في الدعوى	الموضوع	النتيجة
٢٠١٤/٦٦	محكمة البداية العمالية طرطوس	الأستاذ عبود عبود	سامر ونوس ورفاقه (مدني ساويين)	صدر القرار ٥٣ بإلزام الشركة بتأمين إصابات عمل المدعين والقرار قابل للاستئناف وقد حجرت الشركة مؤونة	
٢٠١٤/٦٧	محكمة البداية العمالية طرطوس		ازدهار عثمان ورفاقها (مدني ساويين)	صدر القرار ٥٢ بإلزام الشركة بتأمين إصابات عمل المدعين والقرار قابل للاستئناف وقد حجرت الشركة مؤونة	
١٤٨	محكمة البداية المدنية بانياس	الأستاذ زهير صايغ	أحمد عبد القادر الشكري	تصحيح معطط عقاري	

٣٤- أمور هامة:

بتاريخ ٢٠١٤/٠١/٠٨ وقعت الشركة عقداً (مدته سبع سنوات تبدأ من تاريخ بدء التشغيل بعد الحصول على الرخص اللازمة) مع أحد المستثمرين لإقامة معمل ألبان ضمن مستودعاتها في رامة لحا لإنتاج الأصناف التالية: حليب معقم ومبستر، لبن زيادي، لبن عيران، لبنه وغيرها... وتلتزم الشركة بموجبه بتقديم مستودعاتها إضافة إلى رخصة إقامة المعمل، بينما يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطوط الإنتاج والتكاليف اللازمة للتشغيل طيلة مدة العقد، وتبقى خطوط الإنتاج ملكاً للمستثمر عند انقضاء العقد. كما تضمن العقد طريقة تقاسم الأرباح والخسائر، حيث تبلغ حصة الشركة من الأرباح المتحققة كما يلي:

السنة الأولى من بداية الاتفاقية: ٢١ %

السنة الثانية من بداية الاتفاقية: ٢٢ %

السنة الثالثة من بداية الاتفاقية: ٢٣ %

السنة الرابعة من بداية الاتفاقية: ٢٤ %

السنة الخامسة وما بعد: ٢٥ %

ولا تتحمل شركة نماء أية خسارة ناتجة عن سوء الإدارة.

قدمت الشركة كامل المستودع الأول وشقة سكنية ومكتبين للأعمال الإدارية في الطابق الأول الفني من بنائها في وحدة رامة لحا بموجب هذا العقد، علماً بأن النظام الأساسي للشركة تضمن في المادة الخامسة منه أن "للشركة الحق في الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أهدافها"، وقد دفعت الشركة على الرخص مبلغاً قدره ٤٠٥٠٠/ ل.س خلال الدورة الحالية، و حتى تاريخ إعداد التقرير لم يباشر هذا المعمل بالإنتاج.

٣٥- استمرارية الشركة:

في تقرير العام السابق ٢٠١٢/٢٠١٣ ورد حول موضوع استمرارية الشركة أن مجلس إدارة الشركة أفاد في جلسته رقم ٩/ تاريخ ٢٠١٤/٠٢/٢٢ أنه يرى أن الشركة قادرة على الاستمرار بالرغم من أن مشروع الهامة والشيبانية (المالكية) يعتبر أهم مشاريع الشركة وأن الاستيلاء عليه من قبل الجماعات المسلحة يجرم الشركة من أهم مصادر دخلها، وأن الشركة تحاول معالجة هذا الوضع بمجموعة من الإجراءات أهمها:

- أ- العمل على تجهيز البيوت البلاستيكية المنتجة للورد الجوزي وعددها /٧٠/ بيتاً في مشروع طرطوس ليكون إنتاجها في أقصى طاقة ممكنة وبنوعية جيدة وبيعه بأحسن الأسعار.
- ب- إعادة فرز البيوت البلاستيكية وإزالة بعض الشتول القديمة ذات الإنتاجية المنخفضة وزراعة /١٠/ بيوت بالبندورة ذات المردودية العالية.
- ت- معالجة وتحسين إنتاج أشجار الحمضيات في مشروع طرطوس وعددها /٧٠٠٠/ شجرة، لتعطي أفضل مردود وبنوعية جيدة.
- ث- زراعة المساحات البينية بين الأشجار الحديثة بالزراعات الموسمية.
- ج- استثمار كافة المساحات الموجودة في مشروع طرطوس بزراعتها بما يتناسب مع طبيعة الأرض.
- ح- السعي لاستثمار بعض الأراضي الموجودة في مشروع طرطوس بمختلف الوسائل المتاحة بما فيها استثمار بعضها بمشاريع سياحية إن أمكن ذلك.
- خ- العمل على استثمار الأرض الموجودة في عدرا بما يتناسب مع طبيعتها عندما تسمح الظروف الأمنية بذلك.
- د- معالجة وتحسين الأشجار في مشروع حينه وعددها /٧٠٠٠/ شجرة زيتون و/٢٥٠٠/ شجرة لوز لتدخل في الإنتاج.
- ذ- بذل أقصى الجهود بالتنسيق مع الجهات المعنية في الدولة لاسترداد مشروع المالكية واستعادة قيمة المسروقات منه.
- ر- ضغط وتخفيض النفقات إلى الحد الأدنى في الإدارة العامة والمشاريع.

ز- تمتلك الشركة عدد من الأصول المسجلة بتكلفتها الدفترية يمكن استخدامها لإقامة مشاريع استثمارية جديدة حيث أن قيمتها السوقية أكبر بكثير من القيمة الدفترية عندما يتم إعادة تقييمها علماً أن الأرض التي تملكها الشركة في بيت عليان دخلت المخطط التنظيمي منذ عام ٢٠٠٦م.

ورد من هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية كتاب رقم ٥٢/ص-أ تاريخ ٢٠١٥/١/١٨ تطلب من الشركة إعداد تقرير يوضح مدى مقدرة الشركة على الاستمرار، ولدى توجيه كتابنا رقم ٣ تاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٣ للشركة حول مدى قدرة الشركة على الاستمرار أفاد السيد المدير العام بكتابه رقم ٥٣/ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٥/٣/٩م أن "الشركة قادرة على الاستمرار بعملها"، دون أن يبين الأسس التي استند عليها في إبداء رأيه.

وفي ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار في العامين السابق والحالي والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة، نرى أنها في طريقها إلى التعثر نتيجة تراكم الخسائر وعدم توفر السيولة التي تمكنها من مواجهة التزاماتها وبالتالي سيؤثر ذلك في قدرتها على الاستمرار.

الموافقة على القوائم المالية :

وافق مجلس الإدارة على البيانات المالية الختامية للشركة عن الدورة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٤
بجلسته رقم / ٧ / تاريخ ١٩/١٢/٢٠١٥ م.